

"УТВЕРЖДЕНО"
приказом ПАО "Т Плюс" №33 от 30.01.18г.
(в ред. распоряжения №52-р от 25.08.2023)
Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению
_____/К.И. Александров/

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ Договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ

Термины и определения. Толкование Договора

Для целей Договора определения и термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

«Авторский надзор» - надзор и контроль лица, осуществившего разработку Проектной и Рабочей документации, за соответствием выполняемых Работ в процессе строительства Объекта утвержденной Проектной и Рабочей документации, в соответствии с требованиями Свода правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» и действующего законодательства Российской Федерации.

«Акт приемки законченного строительством Объекта» - документ, подписываемый Сторонами и составляемый по форме № КС 14, который свидетельствует о приёмке и вводе в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

«Аттестация генерирующего оборудования» - мероприятия, проводимые в соответствии с Регламентом аттестации генерирующего оборудования, утвержденного Наблюдательным советом НП «Совет рынка», в целях определения предельного объема поставки мощности на оптовый рынок (предельный объем поставки), а также установленной (номинальной) мощности генерирующего оборудования, в том числе для целей определения выполнения обязательств поставщиками мощности.

«Внешняя инфраструктура» - электрические сети, газопровод, трубопровод, водопровод, канализация, кабели связи, иные источники снабжения, инженерные сети и коммуникации, автомобильные дороги вне границ площадки Заказчика, которые необходимы для обеспечения нормальной эксплуатации Объекта.

«Вспомогательное оборудование»/«Оборудование поставки Подрядчика» - оборудование, не отнесенное Договором к Основному оборудованию и не входящее в объем поставки Заказчика, которое Подрядчик обязан приобрести и поставить в ходе выполнения Работ по Договору в счет Договорной цены, в том числе: Программное обеспечение, Лицензии на право использования программного обеспечения, упаковка, инструкции, формуляры, паспорта, технические условия, конструкторская и эксплуатационная документация и иные относящиеся к нему документы (на русском языке), комплект запасных частей и специального инструмента, необходимых на Гарантийный срок, приспособлений, расходных и быстроизнашивающихся материалов для монтажа, наладки, индивидуальных испытаний, Комплексных испытаний, Гарантийных испытаний и ввода Объекта в эксплуатацию, а также ремонта и технического обслуживания в течение Гарантийного срока, а также комплектующие к Вспомогательному оборудованию, даже если они явно не обозначены в Договоре, но которые являются необходимыми для безопасной и надежной эксплуатации Объекта и достижения Объектом Гарантированных показателей в соответствии с условиями Договора.

¹**«Временные здания и сооружения»** - здания и сооружения (титульные), в том числе все необходимые временные инженерные сети и коммуникации, производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, т.е. специально возводимые или приспособленные Подрядчиком на период выполнения Работ по Договору.

«Гарантийные испытания» - испытания Объекта, которые должны быть проведены для подтверждения соответствия Объекта Гарантированным показателям.

«Гарантированные показатели» - контрольные значения технико-экономических, функциональных и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Объект, установленные Техническом задании, Перечне Минимальных и Гарантированных показателей Технической документации.

«Минимальные показатели» - минимальные значения технико-экономических, функциональных и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Объект,

¹ СП 48.13330.2011 Организация строительства от 27.12.2010

установленные в Техническом задании, Перечне Минимальных и Гарантированных показателей либо в Технической документации.

«Договор» - письменное соглашение, заключенное между Заказчиком и Подрядчиком об установлении прав и обязательств по выполнению строительно-монтажных работ, включая: а) все упомянутые в нем Приложения; б) неупомянутые приложения и дополнения к Договору при условии, что такие приложения или дополнения заключены надлежащим образом и из них явно следует то, что они составляют неотъемлемую часть Договора; с) настоящие Общие условия.

«Договор субподряда» - договоры субподряда, поставки, оказания услуг и др., заключенные Подрядчиком с третьими лицами, привлеченными к выполнению Работ и достижению Результата Работ по Договору.

«Проектировщик» - организация любой организационно-правовой формы, выполняющая по договору подряда с Заказчиком проектно-изыскательские работы по разработке Технической документации, необходимой для строительства/реконструкции Объекта, а также осуществляющая Авторский надзор.

²**«Заключение о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации»** - заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

«Индивидуальные испытания» - проводимые на Объекте испытания Оборудования отдельных систем и агрегатов, предшествующие Комплексным испытаниям, с целью проверки его работоспособности, безопасности его эксплуатации в соответствии с согласованной Сторонами программой и Обязательными техническими правилами.

³**«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, включая, но не ограничиваясь: исполнительные схемы и чертежи, рабочие графики, акты приемки и ведомости выполненных объемов работ, Общие и Специальные журналы работ, Технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Оборудования, МТР, материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты (отчеты, протоколы и т.п.) об индивидуальных испытаниях и опробованиях смонтированного Оборудования, комплект Рабочей документации, предоставляемой Подрядчиком с подписями о соответствии фактически выполненных работ этой документации или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, другая документация, предусмотренная Обязательными техническими правилами.

«Исходные данные Заказчика» - сведения и информация, предоставляемые Заказчиком Подрядчику, которые необходимы и достаточны последнему для выполнения Работ и достижения Результата Работ по Договору.

«Исходные данные Подрядчика» - сведения и информация, предоставляемые Подрядчиком Заказчику (в т.ч. по Вспомогательному оборудованию), которые необходимы и достаточны последнему для разработки Технической документации, ⁴а также изготовления и поставки Основного оборудования.

⁵**«Ключевые события»/«Контрольные вехи»** - события, предусмотренные Календарно-сетевым графиком своевременное достижение которых непосредственно влияет на окончательные сроки выполнения Работ по Договору и своевременный ввод Объекта в эксплуатацию.

«Комплексные испытания» - совокупность испытаний Оборудования Объекта «под нагрузкой», проводимых с целью определения его характеристики и параметров, включая процедуру 72-часовой непрерывной проверки совместной работы всех узлов, агрегатов, систем Оборудования Объекта (комплексное опробование), проводимых перед сдачей Объекта в эксплуатацию по согласованной Сторонами программе и в соответствии с применимыми Обязательными техническими правилами..

⁶**«Консервация Объекта»** - комплекс мероприятий по обеспечению определенного технической документацией срока хранения или временного бездействия результатов работ (выполненных до момента консервации) предохранения их от коррозии, механических и других воздействий человека и

² В соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129, РД-11-04-2006, ст. 55 ГрК РФ

³ Приказ РТН РФ от 26 декабря 2006 года N 1128 об утверждении «Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)».

⁴ если Основное оборудование поставляется Заказчиком.

⁵ В КСГ должны быть четко обозначены Ключевые события

⁶ Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»

внешней среды; обеспечению материальной сохранности, предотвращения их разрушения, работоспособности после расконсервации, а также по защите внешней среды от вредного воздействия законсервированных объектов.

«Критический путь» - последовательность Работ, определенных Календарно-сетевым графиком, сроки выполнения которых непосредственно влияют на сроки выполнения всего объема Работ и дату достижения Результата работ, определенного Договором. Изменение Критического пути согласовывается Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору об изменении Календарно-сетевого графика.

«Материально-технические ресурсы» (далее – МТР или Материалы) - строительные конструкции, детали, комплектующие изделия (за исключением входящих в состав Оборудования), инвентарь, отделочные материалы, смазочные материалы, сырье, материалы, комплектующие изделия, технологическое оборудование и технологическая оснастка (приспособления, режущий и мерительный инструменты), и другое оборудование, а также покупное топливо (за исключением природного газа на пусковые операции), энергия, вода и прочие ресурсы, необходимые и применяемые при выполнении Работ, и которые Подрядчик обязан поставить для обеспечения строительства Объекта в порядке и на условиях, установленных Договором.

«Недостаток» - любой дефект, изъян, недочет, ошибка несоответствие Вспомогательного оборудования и/или Работ, и/или Результата работ по объему и(или) качеству требованиям Договора и/или Технической документации, и/или Обязательных технических правил, выявленные как в период выполнения Работ, проверке качества Работ/Результата работ, эксплуатации Объекта, так и в результате отказа или аварии (аварийного останова) Объекта.

«Оборудование» - Основное и Вспомогательное оборудование, а также любое технологическое оборудование, агрегаты, приборы, устройства и иное оборудование, в том числе запасные части к нему и расходные материалы, поставляемые в комплекте с Оборудованием, которые в соответствии с Технической документацией и Договором включаются в Объект в качестве его составной части. Не включает в себя Оборудование Подрядчика.

«Основное оборудование»/«Оборудование поставки Заказчика» - оборудование, перечень которого указан в Договоре, поставка которого осуществляется Заказчиком самостоятельно, в объеме, количестве, ассортименте, указанном в договорах поставки, заключенных Заказчиком.

«Оборудование Подрядчика» - любое строительное, технологическое и иное оборудование, используемое Подрядчиком для выполнения Работ, но не предназначенное для включения в Объект в качестве его составной части.

«Общий журнал работ» - документ, в котором Подрядчиком, в соответствии с РД-11-05-2007, ведется учет выполнения работ по Объекту, являющийся документом, отражающим последовательность выполнения Работ, включая сроки и условия выполнения Работ, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

«Обязательные технические правила» - законы и подзаконные акты РФ, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), технические условия (ТУ), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории РФ, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда и иные действующие в РФ нормы и правила.

«Опытная эксплуатация» - мероприятия по совместной работе эксплуатационного, наладочного, ремонтного персонала с целью освоения Оборудования, корректировки инструкций и алгоритмов. В ходе Опытной эксплуатации ведётся Специальный журнал работ, в котором фиксируются все замечания и предложения по работе персонала, Оборудования и Объекта.

«Представитель Заказчика» - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

«Представитель Подрядчика» - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Подрядчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

«Программа/План закупок» - разрабатываемый Подрядчиком и согласовываемый Заказчиком документ, определяющий основные условия и сроки закупок Подрядчиком Работ и Вспомогательного оборудования. Программа закупок составляется Подрядчиком в соответствии с условиями статьи 11 Договора по утвержденной Договором форме.

«Проектная документация» - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт, чертежей, схем и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и функционирования

Объекта и/или его частей, включая сметные расчеты к нему, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

«Рабочая документация» - документация, разрабатываемая на основе Проектной документации, являющаяся для Подрядчика непосредственным руководством при строительстве Объекта. В случае предоставления Заказчиком Подрядчику сметной документации (Сводный сметный расчет, Локальные и/или Объектные сметы) в составе Рабочей документации, такая сметная документация не изменяет Договорную цену, предусмотренную Договором.

7«Разрешение на строительство» - разрешение, выдаваемое уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, удостоверяющее право Заказчика осуществлять реконструкцию/модернизацию/строительство Объекта.

8«Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию» - разрешение, выдаваемое уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, выдавшим Разрешение на строительство, удостоверяющее выполнение Работ и их соответствие Проектной и Рабочей документации, а также градостроительному плану земельного участка.

«Скрытые работы» - отдельные виды работ, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, и недоступные в последующем для контроля и визуальной оценки, например, устройство фундамента, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях.

«Специальный журнал работ» - документ, в котором Подрядчиком, в соответствии с РД-11-05-2007, ведется учет выполнения отдельных видов Работ, выполняемых Подрядчиком по Объекту.

«Субподрядчики» - третьи лица, привлекаемые Подрядчиком к исполнению Договора в порядке, предусмотренном статьей 1 Договора, включая лиц, оказывающих услуги (исполнителей), лиц, поставляющих оборудование, материалы, комплектующие и прочие МТР (поставщиков), а также лиц, выполняющих работы (субподрядчиков).

«Технические условия» - выдаваемые компетентными государственными органами, органами местного самоуправления или иными организациями, в том числе Заказчиком, условия и требования, которым должен соответствовать Объект в части его подключения к Внешней и внутренней инфраструктуре.

«Технический инженер»/ «Технический агент» - организация, привлекаемая Заказчиком, в соответствии со ст.749 ГК РФ, для осуществления, строительного контроля и технического надзора, проверки соответствия объема, стоимости и качества выполняемых строительно-монтажных работ утвержденным проектам и сметам, строительным нормативам и правилам, ГОСТам.

«Техническая документация» - означает одновременно Проектную и Рабочую документацию.

«Титульный объект» - каждое отдельно стоящее здание или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, тепловых сетей, электроснабжения, радиотелефонии, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами).

«Эксплуатационная документация» - документы, которые содержат сведения, достаточные для обеспечения правильной и безопасной эксплуатации Объекта в течение всего срока службы, удостоверяющие гарантированные изготовителем значения основных характеристик Оборудования и необходимые для монтажа, испытаний, пуска, сдачи в эксплуатацию, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Объекта. Эксплуатационная Документация должна быть составлена на русском языке и соответствовать требованиям Обязательных технических правил.

«Этап Работ» - промежуточный расчетно-технологический этап Работ, обозначенный в Приложении к Договору, как функционально завершенная часть Работ, в объеме Технической документации, результат выполнения которых позволяет начать выполнение последующих технологически связанных Этапов Работ, с достижением которого Стороны связывают выплату определенной Договором суммы с целью финансирования выполнения Работ.

Определения и термины, установленные в настоящих Общих условиях, применимы к Договору только в случае, если такие термины и определения используются в соответствующем Договоре и Договором для них не предусмотрено иное значение.

Все термины, используемые в Договоре:

✓ указанные во множественном числе, включают значение в единственном числе и, наоборот - в зависимости от контекста;

✓ термин «письменный» или «в письменной форме» означает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или

⁷ Ст.51 ГК РФ

⁸ Ст. 55 ГК РФ

исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами.

Все приложения к Договору должны приниматься как взаимно поясняющие и дополняющие друг друга. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который является компетентным Подрядчиком и обладает значительным опытом в области строительства, в том числе в области строительства объектов энергетического комплекса.

При обнаружении противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

При обнаружении расхождений или противоречий между утвержденной Заказчиком Проектной и Рабочей документацией и положениями Технических заданий приоритетом будет пользоваться положения Проектной и Рабочей документации.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки, в соответствии с Техническим заданием, а также Технической документацией, выполнить предусмотренный Договором и Технической документацией комплекс Работ с целью достижения Результата Работ и передать Заказчику Результат Работ, а Заказчик обязуется, в порядке и на условиях, определенных Договором, принять Результат Работ и уплатить Подрядчику Договорную цену.

1.2. Комплекс Работ включает полный перечень и объем Работ, определенный Техническим заданием и Технической документацией.

1.3. Подрядчик также обязан выполнить иные работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Технической документации, Техническом задании, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производимыми для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, достижения Результата Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта, в соответствии с Технической документацией и Обязательными техническими правилами, при этом такие работы не являются Дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ, и учтены в Договорной цене, если только они не отвечают признакам Дополнительных работ.

1.4. Подрядчик обязан обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с Техническим заданием, Технической документацией, техническими условиями, действующими Обязательным Техническим Правилам и обычаями делового оборота, действующими в сфере предмета Договора.

1.5. Дополнительные работы

1.5.1. По инициативе Заказчика

а) Заказчик в любой период времени действия Договора может инициировать выполнение Дополнительных работ;

б) в случае, если по мнению Заказчика требуется выполнение Дополнительных работ Заказчик направляет Подрядчику соответствующее предложение с приложением дополнительного соглашения и изменения к Техническому заданию, либо технического задания на Дополнительные работы;

в) Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения предложения Заказчика обязан направить Заказчику соответствующий ответ о согласии с предложением Заказчика или отказом от него. При этом Подрядчик вправе отказать в выполнении Дополнительных работ исключительно в случае, если такие Дополнительные работы не входят в сферу деятельности Подрядчика;

г) в случае согласия Подрядчика выполнить Дополнительные работы Стороны подписывают дополнительное соглашение.

1.5.2. По инициативе Подрядчика

а) в случае необходимости выполнения Дополнительных работ, влекущих за собой превышение Договорной цены, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента выявления необходимости выполнения таких Дополнительных работ. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения Дополнительных работ, а также превышения Договорной цены, с этим связанной;

б) необходимость проведения Дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Подрядчика и Проектировщика (Авторского надзора) и Технического агента (инженера) с обоснованием необходимости выполнения возникших Дополнительных работ и увеличения Договорной цены;

с) Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика;

д) Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения Дополнительных работ и превышения Договорной цены, обязан выполнить такие работы за свой счет без увеличения Договорной цены, обеспечивая при этом сроки выполнения работ по Договору;

е) в случае согласия с необходимостью выполнения Дополнительных работ Сторонами составляется об этом дополнительное соглашение к Договору;

ф) выполнение Подрядчиком Дополнительных работ и, как следствие, увеличение Договорной цены, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

1.5.3. Стороны согласовали, что любые Работы, указанные в Технической документации, даже если они не указаны в Техническом задании не являются Дополнительными работами, за исключением случаев, когда такие работы соответствуют признакам Дополнительных работ.

1.6. Привлечение субподрядчиков

1.6.1. Привлечение субподрядчиков осуществляется в порядке и на условиях, установленных в статье 1 Договора.

Статья 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания выполнения Работ и достижения Подрядчиком Результата Работ устанавливаются в статье 2 Договора и/или в Графике производства работ.

2.1.1. Промежуточные сроки выполнения Работ, указанные в Календарно-сетевом графике/Графике производства Работ, могут корректироваться Сторонами исключительно путем подписания дополнительного соглашения

2.1.2. ⁹В случае существенного изменения Критического пути в рабочем Календарно-сетевом графике относительно утвержденного в качестве приложения к Договору, Стороны вправе внести изменение в данное приложение, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.2. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о событиях или обстоятельствах, которые могут оказать влияние на своевременное выполнение Работ. В случае, если по мнению Подрядчика какое-либо событие, обстоятельство или нарушение Заказчиком своих обязательств по Договору, влияет на сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств, в том числе на сроки выполнения Работ, Подрядчик обязан без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде Заказчика. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Подрядчика права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание для освобождения Подрядчика от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

2.3. В случаях, если фактические сроки выполнения Работ не соответствуют срокам выполнения Работ, предусмотренным Календарно-сетевым графиком/ Графике производства работ, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику план корректирующих мероприятий, описывающий предлагаемые Подрядчиком действия, которые возможно предпринять в целях ускорения хода Работ так, чтобы выполнить все Работы в сроки установленные Договором и предпринять все необходимые меры, направленные на максимальное сокращение такого отставания.

Если Заказчиком не оговаривается иное, Подрядчик предпримет любые действия, включая увеличение продолжительности рабочего времени и/или числа персонала Подрядчика, в целях ускорения работ так, чтобы выполнить все Работы в установленные Договором сроки. Все связанные с этим риски и расходы несет Подрядчик. Если такие действия влекут дополнительные расходы для Заказчика, Подрядчик возмещает данные расходы Заказчику в дополнение к суммам, подлежащим уплате в соответствии с иными положениями Договора.

2.4. Принимая во внимание тот факт, что Стороны заинтересованы в максимально быстром завершении Работ, Стороны приходят к соглашению, что ни одно из обстоятельств, включая просрочку исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением прямо указанных в Договоре, не предоставляет Подрядчику право на приостановку выполнения Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов, связанных с такой задержкой.

⁹ Данный пункт применяется, если договором (Календарно-сетевым графиком/Графиком производства работ) предусмотрено определение работ, относящихся к Критическому пути.

2.5. Приостановка работ

2.5.1. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик вправе по своему усмотрению в любое время до ¹⁰Фактического завершения/ подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в одностороннем порядке дать указание Подрядчику о приостановке всех или части Работ по Договору, путем направления Подрядчику письменного уведомления не менее чем за 5 (пять) дней до даты такой приостановки.

2.5.2. Срок приостановки не должен превышать срока, указанного в статье 2 Договора.

2.5.3. Приостановка исполнения Договора на срок, превышающий установленный Договором срок осуществляется на основании дополнительного соглашения.

2.5.4. Положения настоящей Статьи, в части ограничения по сроку приостановки, не применяются к случаям, когда приостановка Договора вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.5.5. Любые и все дополнительные расходы и издержки, понесенные Подрядчиком в результате такой приостановки, считаются включенными в Договорную цену.

2.5.6. С момента получения уведомления о приостановке Подрядчик обязан приостановить исполнение соответствующей части Договора. Исполнение Договора в части не затронутой уведомлением о приостановке, должно быть продолжено.

2.5.7. Незамедлительно с момента получения уведомления о приостановке Договора, Подрядчик обязан уведомить всех Субподрядчиков о необходимости приостановления исполнения договоров субподряда в соответствующей части.

2.5.8. В случае получения уведомления Заказчика о приостановке всех Работ, Подрядчик обязан передать Заказчику:

- ✓ результат работ, выполненных на дату приостановки Работ, если такое требование заявлено Заказчиком;

- ✓ надлежащим образом оформленный со своей стороны Акт о приостановлении (консервации или прекращении) строительства и Акт сверки взаиморасчетов.

2.5.9. В случае приостановки выполнения Работ или исполнения Договора Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о консервации не завершеного строительством Объекта. Получив указанное распоряжение, Подрядчик обязан законсервировать Объект, т.е. выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности не завершеного строительством Объекта в течение продолжительного времени, с тем, чтобы впоследствии имелась возможность возобновить выполнение Работ. Порядок, сроки и стоимость консервации Объекта (результата работ выполненных работ) определяется Сторонами в дополнительном соглашении. Консервация должна производиться, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», на основании специально разработанной проектной документации, предусматривающей безопасность производства работ по консервации, промышленную, экологическую, пожарную и иные виды безопасности консервируемых результатов работ Подрядчика. При необходимости для подготовки проектной документации должны быть выполнены специальные инженерные изыскания.

2.5.10. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления. Исполнение Договора должно быть возобновлено Подрядчиком в течение 5 (Пяти) Дней после получения уведомления, если иной срок не установлен в Договоре или не согласован Сторонами дополнительно.

2.6. Досрочное исполнение

2.6.1. Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно только с предварительного письменного согласия Заказчика. В случае если досрочное выполнение Работ приведет к необходимости дополнительной консервации и/или ревизии результатов работ, Материалов, комплектующих, такие расходы будет нести Подрядчик.

2.6.2. Не согласованное с Заказчиком досрочное исполнение не порождает встречных обязательств Заказчика в связи с таким исполнением, в том числе обязанности принимать и оплачивать исполненное Подрядчиком досрочно.

Статья 3. Договорная цена и порядок оплаты

¹⁰ Применяется в части Фактического завершения только в случае, если такой термин и условия используются в соответствующем Договоре и Договором не предусмотрено иное.

3.1. Цена Договора (договорная цена Работ, выполняемых по Договору) (далее – «Договорная цена») включает в себя стоимость всех Работ, предусмотренных Договором, вознаграждение Подрядчика, а также компенсацию всех расходов и издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по Договору и определяется в статье 3 Договора.

3.2. При выполнении Работ по Договору Подрядчик, используя свои знания и опыт, предпримет все возможные, необходимые и достаточные меры, направленные на максимальное сокращение расходов Заказчика и экономию финансовых средств Заказчика¹¹.

3.3. Оплата Договорной цены производится Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнение Заказчиком обязательств по оплате Договорной цены, в соответствии с условиями Договора, является встречным и обусловлено исполнением Подрядчиком совокупности следующих обязательств:

а) предоставления Подрядчиком полного комплекта документов, установленного Договором для соответствующего платежа;

б) должное исполнение Подрядчиком обязательств, опосредующих наступление события, указанного в Договоре и являющегося основанием для соответствующего платежа;

3.5. Обязательства Заказчика по выплате Договорной цены прекращаются надлежащим исполнением в соответствующей части с момента наступления одного из следующих обстоятельств: а) списания денежных средств с корреспондентского счета Банка Заказчика (Плательщика); б) удержания из стоимости выполненных работ сумм, начисленных/предъявленных Подрядчику Заказчиком (сумма удержания) в соответствии с п.3.13 Общих условий; в) получения Подрядчиком уведомления Заказчика о зачете встречных денежных требований Заказчика к Подрядчику в счет оплаты Договорной цены; г) в иных случаях, предусмотренных Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При перечислении Заказчиком авансовых платежей Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) Дней с момента перечисления денежных средств предоставить Заказчику счета-фактуры на сумму произведенных авансовых платежей.

3.7. Во избежание сомнений, Стороны особо отмечают, что любая отсрочка или рассрочка платежей, предусмотренная Договором, не подразумевает начисление процентов за пользование денежными средствами на сумму таких платежей и, соответственно, Подрядчик не имеет права требовать с Заказчика за период пользования денежными средствами уплаты процентов за пользование денежными средствами (законных процентов), предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо иным аналогичным положением законодательства Российской Федерации.

3.8. С момента передачи Результата Работ Заказчику и до полной оплаты Работ, в соответствии с условиями Договора, Материалы, Вспомогательное оборудование/ Оборудование, Работы, Результат работ не находятся в залоге у Подрядчика.

3.9. В случае неоплаты Заказчиком какой-либо суммы, причитающейся Подрядчику в соответствии с Договором, Подрядчик отказывается от права на удержание и обязуется не совершать действий по удержанию (в смысле статей 359, 360 и 712 ГК РФ) Работ, Результата Работ и/или Оборудования (в т.ч. Основного оборудования, переданного Заказчиком в монтаж Подрядчику, и Вспомогательного оборудования, приобретенного Подрядчиком). Под удержанием также понимаются действия (бездействия) Подрядчика, направленные на возникновение у Заказчика препятствий в пользовании, владении или распоряжении Результатом Работ (в т.ч. Работами и Оборудованием), Документацией, в том числе путем удержания эксплуатационной или иной технической документации на Оборудование или Работы, специальных инструментов, приспособлений, программного обеспечения, электронных ключей или алгоритмов и т.п.

В случае неисполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим пунктом обязательств, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, а последний обязан в течение 10 календарных дней с даты заявления такого требования, возместить Заказчику убытки и выплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от Договорной цены.

Подрядчик обязан обеспечить наличие у Субподрядчиков аналогичного обязательства не совершать действий по удержанию Работ и (или) иных результатов исполнения обязательств в договорах,

¹¹ в статье 3 Договора может быть предусмотрен механизм распределения экономии подрядчика

заключенных с соответствующими третьими лицами и несет все риски, связанные с несоблюдением настоящей договоренности.

3.10. Выставление счетов-фактур производится Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с даты приемки Работ/Этапа работ/Результата Работ, в соответствии с условиями Договора.

3.11. При не выставлении счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные Договором, а равно, при нарушении установленных законодательством требований к его заполнению, сумма авансового платежа и/или стоимость Работ в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты, исходя из 1/183 (одной сто восемьдесят третьей) Ключевой ставки, установленной Центральным банком РФ, за каждый день, начиная с даты перечисления авансового платежа и/или приемки Работ и до даты получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму авансового платежа

3.12. Подрядчик обязан использовать средства, перечисленные Заказчиком в адрес Подрядчика, строго по целевому назначению – выполнение Работ по Договору.

3.13. Заказчик имеет право в любое время удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, из любых сумм, предназначенных Подрядчику по Договору, а также по другим заключенным между Заказчиком и Подрядчиком договорам¹².

Соответствующее обязательство Подрядчика перед Заказчиком по оплате неустоек, пени, штрафов, возмещению убытков или уплате иной причитающейся Заказчику суммы является прекращенным исполнением в соответствующей части в момент получения уведомления об удержании. При этом также в момент получения Подрядчиком уведомления об удержании прекращаются исполнением обязательства Заказчика по оплате причитающихся платежей перед Подрядчиком в соответствующей части (на сумму произведенного удержания).

3.14. При присоединении, в период производства Работ на Объекте, к действующим сетям Заказчика Подрядчик обязан компенсировать Заказчику стоимость потребленной энергии, воды, платы за сброс сточных вод, стоимость услуг связи или заключить с третьими лицами соответствующие договоры на снабжение перечисленными ресурсами и услугами.

3.15. Размер компенсации определяется на основе показаний измерительных приборов, а при отсутствии измерительных приборов – расчетным путем согласно применимым методикам, но в любом случае не ниже цены, уплаченной за такие товары и услуги Заказчиком третьим лицам.

3.16. Заказчик вправе в любое время запросить у Подрядчика информацию по финансированию (выплате сумм авансов, основных платежей и др.) любого из заключенных Подрядчиком Договоров субподряда/поставки, в том числе с предоставлением документов, подтверждающих исполнение обязательств сторон по такому договору. Запрошенная Заказчиком информация должна быть предоставлена Подрядчиком Заказчику в течение 2 (двух) дней с даты получения такого запроса. Подрядчик несет ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации. Нарушение обязательств Подрядчиком по предоставлению информации в соответствии с настоящим пунктом дает Заказчику право приостановить исполнение любых денежных обязательств, предусмотренных Договором. Кроме того, если на основании информации, предоставленной Подрядчиком у Заказчика возникнут основания полагать о наличии фактов нецелевого использования денежных средств Подрядчиком и (или) иных нарушений денежных обязательств Подрядчиком в рамках исполнения Договора и (или) какого-либо из заключенных Подрядчиком договоров субподряда (поставки), Заказчик также вправе приостановить исполнение денежных обязательств по Договору до момента устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

3.17. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса от Заказчика, предоставлять Заказчику следующую информацию:

а) выписки из книги продаж с отражением счетов-фактур, выставленных в адрес Заказчика за отчетный период;

б) декларации по НДС, отражающие сведения счетов-фактур по операциям с Заказчиком, с отметкой налогового органа об их получении;

¹² Заказчик имеет право удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, если иное не предусмотрено Договором, такими другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами.

с) выписки из ведомости учета расчетов и прочих операций с Заказчиком в разрезе платежных поручений, отгрузок, входящих и исходящих сальдо расчетов за отчетный период.

Информация предоставляется Подрядчиком в виде документов (копий документов), заверенных подписью руководителя или иного уполномоченного лица Подрядчика и печатью Подрядчика.

Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления события в письменном виде уведомлять Заказчика о внесении изменений в налоговую отчетность (например, сторнирование операций, исключение их доходов), которые прямо или косвенно влекут риск возникновения налоговых претензий к Заказчику по Договору со стороны налогового органа.

Обязанности, указанные в настоящем пункте, сохраняются за Подрядчиком после окончания срока действия Договора.

Подрядчик в полном объеме компенсирует Заказчику убытки, возникшие в результате налоговых претензий, по причине действий либо бездействия Подрядчика, связанных с недобросовестным исполнением своих налоговых обязательств в отношении доходов, полученных от Заказчика.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% (пять сотых процента) от Договорной цены, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки и до дня предоставления информации и копий документов Заказчику.

3.18. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с сумм приобретенных товаров (работ) из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и/или из-за исключения стоимости приобретенных товаров/выполненных работ из расходов для целей налогообложения прибыли по причинам, связанным с Подрядчиком. Потери считаются возникшими с момента предъявления налоговыми органами соответствующих требований. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, взысканных (предъявленных) Заказчику и/или уплаченных им на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов или суда. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или суде не влияет на обязанность Подрядчика возместить потери.

Имущественные потери возмещаются Подрядчиком в течение 7 дней с момента получения от Заказчика письменного требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.19. Ежеквартально, в течение всего срока действия Договора Сторонами производится сверка взаиморасчетов, по результатам которой Сторонами составляется двусторонний акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последний календарный день соответствующего квартала.

3.20. Если иное не предусмотрено Договором, настоящим Подрядчик выражает согласие на то, что в случае нарушения Подрядчиком своих обязательств перед Субподрядчиками/субпоставщиками/Соисполнителями в части проведения расчетов за выполняемые работы, поставляемые товары и/или оказываемые услуги более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик, уведомив об этом Подрядчика, в соответствии со ст.313 Гражданского кодекса Российской Федерации, в любое время имеет право:

а) исполнить денежные обязательства Подрядчика перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками/Субпоставщиками и Соисполнителями) по договорам, заключенным Подрядчиком во исполнение Договора, в том числе включая выплату авансовых платежей, оплату за выполняемые работы, поставляемые товары (в т.ч. материалы и комплектующие) и/или оказываемые услуги. Дополнительного согласия Подрядчика на такой платеж не требуется. После оплаты кредиторам Подрядчика Заказчиком какого-либо платежа к Заказчику переходят права кредитора по исполненному обязательству в соответствии со статьей 387 ГК РФ.

Перешедшие к Заказчику права требования к Подрядчику по денежному обязательству в размере исполненного Заказчиком в адрес Субподрядчиков/Субпоставщиков/Соисполнителей прекращаются путем удержания (сальдирования) соответствующих сумм из платежей, причитающихся Подрядчику в соответствии со статьей 3 Договора, о чем Заказчиком в адрес Подрядчика направляется уведомление.

б) в одностороннем порядке приостановить расчеты с Подрядчиком (в том числе выплаты авансовых платежей) до момента получения от Подрядчика документов, подтверждающих исполнение обязательств перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками, Субпоставщиками, Соисполнителями). В таком случае ответственность Заказчика, предусмотренная Договором за просрочку оплаты, не наступает. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не освобождается от ответственности за его действия (бездействия), которые могут привести к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в случае, если Заказчик не воспользуется ни одним из предоставленных средств, указанных в настоящем пункте.

3.21. Обеспечение исполнения обязательств

3.21.1. Способы, сроки и порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, определяются в соответствии со статьей 3 Договора и Соглашением об обеспечении исполнения обязательств (Приложение к Договору).

3.21.2. В случае непредставления Подрядчиком обеспечения исполнения своих обязательств по Договору или нарушения порядка и сроков такого предоставления, Заказчик вправе приостановить расчеты по Договору, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим или нарушившим свои обязательства по Договору, а Подрядчик не будет иметь право на продление сроков исполнения обязательств, установленных Договором.

Статья 4. Строительная площадка

4.1. Заказчик обязуется передать, а Подрядчик обязуется принять Строительную площадку от Заказчика оформив акт приема - передачи Строительной площадки, либо акт-допуска, в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 4 Договора.

4.2. Охрана Строительной площадки осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 4 Договора.

4.3. В период выполнения работ на Строительной площадке Подрядчик обязан:

а) обеспечить сохранность используемых при выполнении Работ строительных материалов, а также сохранность демонтированных материалов и оборудования;

б) обеспечить соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов Объекта;

в) ограничивать свои действия и действия нанятых им Субподрядчиков территорией Строительной площадки, а также дополнительными площадями, которые могут предоставляться Подрядчику по согласованию с Заказчиком в качестве рабочих зон. Подрядчик обязан принимать необходимые меры, направленные на ограничение пребывания своего персонала и оборудования территорией Строительной площадки и упомянутых дополнительных площадей (при наличии таковых) и обеспечить максимально эффективное использование имеющейся инфраструктуры на Строительной площадке;

г) провести инструктаж по надлежащему поведению своих работников и работников субподрядчиков на территории Заказчика (Объекте), запретив сотрудникам посещение рабочих зон Заказчика, не имеющих отношения к выполнению Работ по Договору, а также обеспечить соблюдение выполнения работниками таких требований в ходе выполнения Работ;

д) обеспечить соблюдение чистоты на Строительной площадке и/или территории Объекта, включая организацию мойки колес автотранспорта при выезде со Строительной площадки;

е) довести до Субподрядчиков информацию об объемах и местах вывоза и завоза грунта и плодородного слоя, а также излишнего грунта и строительного мусора;

ж) обеспечить наличие на Строительной площадке Оборудования Подрядчика в количестве, достаточном для надлежащего выполнения Работ, которое соответствует действующим стандартам, является исправным, пригодным для производства соответствующих видов Работ, имеет необходимые сертификаты, обследования, иные подтверждения качества;

з) по указанию Подрядчика убрать со Строительной площадки и заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам;

и) осуществлять сопровождение представителей государственных надзорных органов, органов местного самоуправления и иных организаций на Строительной площадке;

к) регулярно и своевременно в период производства Работ и в течение 5 (пяти) дней с момента окончания Работ произвести уборку и вывоз мусора и оставшихся на Объекте неиспользованных Материалов. Вывезти в течение 10 (десяти) дней с момента окончания Работ за пределы территории Объекта Оборудование Подрядчика, инвентарь, инструменты, не принадлежащие Заказчику и неприменяемые Подрядчиком, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения (по согласованию с Заказчиком). В целях исполнения настоящего обязательства, если иное не предусмотрено Договором, самостоятельно от своего имени заключить договора на вывоз и утилизацию мусора со специализированными организациями;

л) не загромождать территорию Строительной площадки, а также подходы и подъезды к работающему технологическому оборудованию Заказчика, находящемуся в зоне выполнения строительно-монтажных работ.

Статья 5. Оборудование и материалы

5.1.¹³ Основное оборудование и Материалы поставки Заказчика

5.1.1. Договором может быть предусмотрено обязательство Заказчика по поставке Основного Оборудования и/или Материалов Заказчика.

5.1.2. Заказчик обязуется передать, а Подрядчик обязуется принять Основное оборудование в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 5 Договора.

5.1.3. До начала Работ, выполняемых с использованием Материалов поставки Заказчика, Заказчик обязан передать, а Подрядчик принять (на складе Заказчика) Материалы поставки Заказчика, в объеме, предусмотренном в Техническом задании или ином приложении к Договору, по накладной на отпуск материалов на сторону, в которых указываются реквизиты Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных Материалов.

5.1.4. При приемке Основного оборудования Подрядчик, в счет Договорной цены, обязан:

а) принять Основное оборудование (партии, поставочные узлы, спецификационные единицы) от Заказчика по Акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж, оформленному Заказчиком по форме, утвержденной Договором. В случае немотивированного отказа от приемки Основного оборудования в монтаж, в течение 10 (десяти) дней с даты выставления требования Заказчика компенсировать последнему расходы по хранению Основного Оборудования;

б) использовать предоставленное Заказчиком Основное Оборудование исключительно в целях выполнения Работ по Договору в полном соответствии с конструкторской и/или Эксплуатационной документацией, Инструкциями и требованиями заводов-изготовителей такого Оборудования, а также в соответствии с Технической документацией, Техническим заданием и установленными Обязательными техническими правилами и иными актами;

в) в счет Договорной цены осуществить перемещение Основного оборудования и/или Материалов со склада Заказчика на Строительную площадку (место монтажа), для чего произвести все необходимые погрузочно-разгрузочные, складские, перевалочные, перегрузочные и иные работы с учетом всех правил, норм и рекомендаций, установленных требованиями заводов-изготовителей таких Материалов законодательными, нормативными и другими актами, требованиями безопасности транспортировки и используемых транспортных средств на всем маршруте перемещения таких Материалов;

г) в случае письменного обращения Заказчика в счет Договорной цены, если иное не предусмотрено Договором, выполнить работы по выгрузке (разгрузке) Основного оборудования и/или Материалов, поступающего от поставщиков с транспортных средств и его перемещение на Строительную площадку и/или место монтажа. Использовать предоставленные Заказчиком Материалы исключительно в целях выполнения Работ по Договору, а также в соответствии с Технической документацией, Техническим заданием и установленными Обязательными техническими правилами и иными актами;

е) использовать переданные Заказчиком Основное оборудование и/или Материалы, в соответствии с установленными нормами. Одновременно с актами выполненных работ предоставлять Заказчику Акт на списание давальческих материалов.

5.1.5. В случае если после выполнения Работ по Договору имеется неизрасходованный остаток переданных Заказчиком Материалов, Подрядчик обязан возвратить данный остаток Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания выполнения работ на основании Акта на возврат давальческих материалов, либо с согласия Заказчика зачесть в счет оплаты Договорной цены стоимость оставшегося у Подрядчика неиспользованного Материала. В последнем случае, Заказчиком на основании Отчета Подрядчика об использовании давальческих материалов выписывается счет-фактура и Товарная накладная по форме ТОРГ-12 на сумму реализуемых (неиспользованных) материалов.

5.2.¹⁴ Оборудование (Вспомогательное оборудование) и Материалы поставки Подрядчика

5.2.1. Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязуется, в полном объеме, за исключением Основного оборудования, осуществить обеспечение Объекта необходимым Вспомогательным оборудованием, а также Материалами, комплектующими и иными ресурсами, для чего в счет Договорной цены, включая, но не ограничиваясь:

¹³ Условия в части поставки Основного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре и Договором не предусмотрено иное.

¹⁴ Условия в части поставки Оборудования (Вспомогательного оборудования) и Материалов поставки Подрядчика применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре и Договором не предусмотрено иное.

а) поставлять Вспомогательное оборудование исключительно тех изготовителей, которые согласованы с Заказчиком. Изменение изготовителей Вспомогательного оборудования не должно приводить к изменению Рабочей документации. Если по просьбе Подрядчика происходит замена изготовителей Вспомогательного оборудования, что приводит к изменению Рабочей документации, Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение сроков выполнения Работ и гарантирует, что такие изменения не приведут к увеличению сроков выполнения Работ. Заказчик вправе отказаться от поставленных аналогов Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и/или иных ресурсов, закупленных Подрядчиком и/или от выполненных Работ, включающих такие аналоги в случае отсутствия согласования Заказчика на замену Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и/или иных ресурсов, предусмотренных Технической документации;

б) заключить, в соответствии с условиями Договора, с производителями или поставщиками Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов соответствующие договоры поставки;

с) организовать в полном соответствии с требованиями производителей, а также требованиями нормативно-правовых актов сертификацию, погрузку, выгрузку, раскредитование перевозочных документов, перегрузку, складирование и надлежащее хранение Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов на всем маршруте следования, включая места перевалки; при необходимости – на Складе временного хранения и/или таможенной территории с изготовлением крепежного реквизита и организацией крепления на транспорте с выгрузкой и складированием Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов в месте, определенном Схемой размещения, предварительно согласованной Заказчиком;

д) организовать в соответствии с требованиями производителей, а также требованиями нормативно-правовых актов перевозку Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов транспортом (морским, речным, железнодорожным, автомобильным или пр.) с организацией таможенного оформления, а также с получением разрешений, согласований, пропусков и иных документов, необходимых для их беспрепятственной перевозки, включая перевозку по территории Объекта;

е) доставить все Вспомогательное оборудование и Материалы на Строительную площадку (включая реализацию всех мероприятий по подготовке транспортной инфраструктуры, предусмотренных схемой транспортировки), включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных и внутригосударственных границ, осуществить перемещение Оборудования в пределах Строительной площадки (в том числе, но не ограничиваясь от места складирования до места монтажа) без увеличения Договорной Цены. При этом в отношении Основного Оборудования Подрядчик составляет схемы транспортировки на Строительной Площадке и предварительно согласовывает их с Заказчиком;

ф) после отправки каждой партии Вспомогательного оборудования направить Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием Вспомогательного оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени и пункта прибытия на Строительную Площадку. Подрядчик должен предоставить Заказчику транспортные документы, состав которых подлежит согласованию между Сторонами;

г) нести ответственность за получение (если это необходимо) разрешений компетентных государственных органов на транспортировку Вспомогательного оборудования до Строительной площадки. Подрядчик должен возместить ущерб и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки Вспомогательного оборудования и Оборудования Подрядчика до Строительной Площадки. Все расходы, связанные с транспортировкой крупногабаритных и негабаритных единиц Вспомогательного оборудования, считаются включенными в Договорную Цену;

h) обеспечивать надлежащее выполнение таможенного оформления и иных таможенных формальностей в отношении Оборудования (за исключением Основного Оборудования поставки Заказчика);

и) поставлять Оборудование и Материалы в упаковке завода-изготовителя. Упаковка должна обеспечивать полную их сохранность от всякого рода повреждений при транспортировке, возможных перевалках и хранении и соответствовать условиям и срокам хранения. Надписи на упаковке должны быть на русском языке. На упаковке должны быть указаны:

- ✓ весогабаритные характеристики мест;
- ✓ центр тяжести;
- ✓ условия хранения;
- ✓ маркировка для обозначения места строповки.

В случае поставки Материалов и Оборудования без упаковки, маркировка (на русском языке) для обозначения мест и строповки Материалов и Оборудования должна наноситься на Материалы и Оборудование, а тяжеловесное Оборудование должно иметь проушины для строповки.

Условия хранения и маркировка Материалов и Оборудования, на котором невозможно их обозначить, наносится на бирках (на русском языке), прикрепленных к Материалам и Оборудованию.

На упаковке Материалов и Оборудования (на бирке) необходимо указать:

- ✓ номер договора поставки, наименование грузополучателя;
- ✓ вес, брутто/нетто Материалов и Оборудования;
- ✓ станция (место) назначения Материалов и Оборудования;
- ✓ наименование получателя Материалов и Оборудования;
- ✓ количество отгруженных мест Материалов и Оборудования;
- ✓ номера мест и их общее количество;
- ✓ адрес отправителя Материалов и Оборудования;
- ✓ обозначения типа «не кантовать», «не бросать» и т.п.

С каждым товарным местом Материалов и Оборудования должны находиться два экземпляра упаковочного листа. Один экземпляр упаковочного листа должен находиться внутри ящика или упаковки, а другой экземпляр снаружи ящика или упаковки в водонепроницаемом пакете, прикрепленном таким образом, чтобы он не отрывался и не был утерян во время транспортировки.

j) в счет Договорной цены, обеспечить страхование Вспомогательного оборудования во время его транспортировки.

k) обеспечить, чтобы всё предоставляемое Вспомогательное оборудование, Материалы, комплектующие и иные ресурсы на момент доставки на Объект являлись новыми, не были использованы ранее, соответствовали условиям Договора, требованиям, указанным в Технической документации, Обязательным техническим правилам и иным обязательным требованиям к качеству, а также являлись сертифицированными на территории РФ, полностью пригодными для использования по назначению с учетом климатических условий, места расположения Объекта и эксплуатационных режимов, не имели Недостатков, были упакованы надлежащим образом в соответствии с условиями и сроками хранения и имели все необходимые документы;

l) до подписания Актов приема-передачи Вспомогательного оборудования и товарных накладных, Актов о приемке выполненных работ, оформления актов успешного прохождения испытаний соответствующих систем, актов приемки скрытых работ и т.п. передавать Заказчику документацию, относящуюся к качеству, безопасности и надлежащему применению поставляемого Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов, в том числе, но не ограничиваясь, технические паспорта, сертификаты качества, разрешенные к применению на территории Российской Федерации; сертификаты соответствия промышленной безопасности, документы, подтверждающие пожарную, промышленную, санитарно-гигиеническую и иную безопасность и пригодность, инструкции по эксплуатации, разрешения Ростехнадзора на применение указанного Вспомогательного оборудования и Материалов, и пр. документов, а при их отсутствии – обеспечить их получение от Субподрядчиков, уполномоченных гос. органов и иных организаций. В случае непредставления Подрядчиком указанных документов Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Работы, Вспомогательное оборудование и Материалы;

m) в случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных Материалов и Оборудования, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления Материалов и Оборудования. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки таких Материалов и Оборудования, а также работ, выполняемых с применением таких Материалов и Оборудования;

n) осуществлять входной контроль Оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов включая в себя проверку:

- ✓ наличия соответствующих сертификатов;
- ✓ наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
- ✓ наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
- ✓ правильности складирования и хранения;
- ✓ проверку сроков годности;

а также в соответствии с требованиями заводов-изготовителей, а в части, не противоречащей им, в соответствии с РД 34.17.401-95 «Инструкция по объему и порядку проведения входного контроля металла энергооборудования с давлением 9МПа и выше до ввода его в эксплуатацию».

При отсутствии документов о качестве, а также в случае наличия Недостатков или иных повреждений Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов последние не могут использоваться Подрядчиком в Работы.

о) в ходе производства Работ осуществлять приемку, учет, хранение, предмонтажную ревизию Вспомогательного и Основного оборудования (в случае, если таковая предусмотрена заводом-изготовителем в инструкции по монтажу и эксплуатации данного оборудования) и передачу в монтаж или в производство работ Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и других материально-технических ресурсов;

р) использовать Оборудование, Материалы, комплектующие и иные ресурсы, переданные Заказчиком, исключительно в целях выполнения Работ по Договору;

q) в случае возникновения необходимости в замене каких-либо Материалов, комплектующих и/или иных ресурсов аналогами до момента заключения соответствующих договоров о закупке таких Материалов, комплектующих и/или иных ресурсов письменно согласовать такую замену с Заказчиком;

г) подготовить площадки складирования для Оборудования в соответствии с требованиями, необходимыми для соблюдения условий хранения.

5.2.2. Все Вспомогательное оборудование и Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны быть поставлены в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение Работ по Договору.

5.2.3. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику проектно-конструкторскую, технические требования (условия), исходные данные, техническую и иную документацию на Вспомогательное оборудование, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего запроса от Заказчика. В случае не предоставления Подрядчиком, указанных выше документов по запросам Заказчика или нарушение сроков предоставления, Подрядчик несет ответственность за невозможность разработки Технической документации и, как следствие, сроки выполнения Работ.

5.2.4. При обеспечении закупки, доставки и надлежащего складирования, и хранения Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов, в счет Договорной цены Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора провести дополнительное обследование:

а) площадей, расположенных на Объекте Заказчика или в непосредственной близости к нему на предмет возможности складирования и перемещения на них Оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов разработать оптимальную Схему их размещения, с учетом последовательности монтажа отдельных узлов, теплового режима и иных требований производителей Оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов и требований Заказчика, согласовать ее и передать Заказчику. Заказчик обязан совместно с Подрядчиком рассмотреть вопрос о готовности подъездных путей и путей проезда к предполагаемым местам складирования Оборудования и Материалов на Объект и выдать согласованные Схемы движения по Объекту. При условии своевременного и надлежащего оформления Схемы размещения Оборудования, выполнения мероприятий, предусмотренных в согласованной Схеме движения по Объекту, ППР, пропусков и пр. документов, выдать Подрядчику письменное разрешение на разгрузку Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих или иных ресурсов на Строительной площадке.

б) готовности подъездных путей и путей проезда по Объекту, а также от места хранения до Строительной площадки для пропуска груженых транспортёров с заданными весами и габаритами, и мероприятиях, необходимых для надлежащего проезда по таким путям с учётом безопасности транспортировки и используемых транспортных средств, после чего незамедлительно предоставить соответствующее заключение Заказчику для его согласования. На основании согласованного Заказчиком заключения Подрядчик обязуется провести соответствующие мероприятия, направленные на подготовку таких путей к проезду соответствующих транспортных средств для доставки Вспомогательного оборудования в сроки, согласованные Сторонами.

5.2.5. В процессе производства Работ Подрядчиком должны использоваться Материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Технической документацией и Техническим заданием, требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

5.2.6. Подрядчик обязан использовать Материалы в соответствии с Технической документацией и Техническим заданием и по требованию Заказчика предварительно согласовывать с Заказчиком:

- ✓ производителей и поставщиков Материалов;
- ✓ технических требований, предъявляемых к Материалам в ходе выполнения Работ;
- ✓ порядка доставки Материалов до приобъектного склада.

5.2.7. При поступлении Материалов поставки Подрядчика в работу Подрядчик обязан предоставить Заказчику (при необходимости) технические паспорта, инструкции по эксплуатации, паспорта качества, сертификаты соответствия, удостоверения качества, разрешения на применение Ростехнадзора, схемы, чертежи и иные документы, подтверждающие соответствие Материалов требованиям Технической документации и необходимые для надлежащей эксплуатации Объекта.

5.2.8. Заказчик вправе отказаться от поставленных аналогов Материалов, закупленных Подрядчиком и/или от выполненных Работ, включающих такие аналоги в случае отсутствия согласования Заказчика на замену таких Материалов по сравнению с установленными Договором, Технической документацией или ранее согласованными Заказчиком.

Приемка и оплата использованных Материалов, комплектующих и иных МТР, производится в составе Работ по мере приемке выполненных Работ.

5.2.9. Приемка Вспомогательного оборудования и материалов поставки Подрядчика производится Заказчиком в порядке и на условиях, установленных в статье 5 Договора.

5.3. Материалы Подрядчика

5.3.1. В процессе производства Работ Подрядчиком должны использоваться Материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Технической документацией и Техническим заданием, требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

5.3.2. Подрядчик обязан использовать Материалы в соответствии с Технической документацией и Техническим заданием с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком:

- ✓ производителей и поставщиков Материалов;
- ✓ технических требований, предъявляемых к Материалам в ходе выполнения Работ;
- ✓ стоимости Материалов;
- ✓ порядка доставки Материалов до приобъектного склада.

5.3.3. При поступлении Материалов поставки Подрядчика в работу Подрядчик обязан предоставить Заказчику (при необходимости) технические паспорта, инструкции по эксплуатации, паспорта качества, сертификаты соответствия, удостоверения качества, разрешения на применение Ростехнадзора, схемы, чертежи и иные документы, подтверждающие соответствие Материалов требованиям Технической документации и необходимые для надлежащей эксплуатации Объекта.

5.3.4. Заказчик вправе отказаться от поставленных аналогов Материалов, закупленных Подрядчиком и/или от выполненных Работ, включающих такие аналоги в случае отсутствия согласования Заказчика на замену таких Материалов.

Приемка и оплата использованных Материалов, комплектующих и иных МТР, производится в составе Работ по мере приемке выполненных Работ.

5.4. Оборудование Подрядчика

5.4.1. Подрядчик обязан обеспечить наличие на Строительной площадке Оборудования Подрядчика в количестве, достаточном для надлежащего выполнения Работ, которое соответствует действующим стандартам, является исправным, пригодным для производства соответствующих видов Работ, имеет необходимые сертификаты, обследования, иные подтверждения качества.

5.4.2. Заказчик вправе в любое время указать Подрядчику на наличие неисправности конкретной единицы Оборудования Подрядчика или на необходимость замены Оборудования Подрядчика, если оно не соответствует современным стандартам, неисправно, непригодно для производства Работ, не имеет необходимых сертификатов, обследований и иных подтверждений качества. Подрядчик обязан обеспечить замену такого Оборудования в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 30 (тридцати) дней с момента получения указаний Заказчика.

5.5. Общие положения

В случае утраты, порчи, кражи или иных событий, послужившей причиной порчи или утраты Оборудования, Материалов по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, Подрядчик обязан за свой счет произвести закупку и поставку на Объект утраченного и/или испорченного Оборудования, Материалов.

Статья 6. Документация

6.1. Исходно-разрешительная документация

6.1.1. Подрядчик, если иное не указано в статье 6 Договора, обязуется, до начала и/или во время проведения Работ и/или после завершения Работ (насколько применимо для соответствующего документа), обеспечить оформление, получение, продление (при необходимости), закрытие в уполномоченных государственных органах, а также органах местного самоуправления и иных

организациях всей необходимой и достаточной для выполнения Работ исходно-разрешительной документации, включая заключения, решения, согласования, пропуски, распоряжения, разрешения, наряды, ордера и иные документы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Субъекта Российской Федерации и/или органов местного самоуправления.

6.1.2. В тех случаях, когда согласно действующему законодательству Российской Федерации Работы, их часть, результат Работ должны быть согласованы, сертифицированы или утверждены в государственных органах, органах местного самоуправления, иных компетентных организациях, Подрядчик обязан обеспечить получение необходимых разрешений, согласований, сертификатов, утверждений. В тех случаях, когда согласно действующему законодательству обращение за получением необходимых разрешений, согласований, лицензий, сертификатов, утверждений, является обязанностью Заказчика, Заказчик выдает Подрядчику доверенность на совершение соответствующих действий.

6.1.3. Подрядчик, если иное не указано в статье 6 Договора, оформляет и получает следующую Исходно-разрешительную документацию:

- ✓ разрешение на строительство;
- ✓ разрешения (наряды, допуски, ордера) на производство работ, включая разрешение на проведение земляных работ (ордер на земляные работы) в случае проведения работ за территорией Объекта, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными актами Субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- ✓ разрешение на производство работ в зоне воздушных линий электропередач в полосе отвода железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций и инженерных сооружений;
- ✓ наряды-допуски и иные необходимые документы на работы повышенной опасности, огневые работы и пр.
- ✓ акт проектировщика о соответствии фактически выполненных на Объекте Работ Проектной и Рабочей документации;
- ✓ временного разрешения федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск энергопринимающего устройства, объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства в эксплуатацию;
- ✓ документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- ✓ заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ✓ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выданное уполномоченным органом, выдавшим разрешение на строительство;
- ✓ и иную исходно-разрешительную документацию необходимую и достаточную для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию.

6.1.4. В целях получения исходно разрешительной документации Подрядчик обязан готовить, подписывать и подавать необходимые заявления, а Заказчик, в случае необходимости, предоставляет по запросу Подрядчика необходимые документы, в том числе доверенность.

6.1.5. До начала работ Подрядчик совершает действия по оформлению акта обследования территории строительства с представителями государственных организаций на предмет фиксирования объемов благоустройства после окончания работ с ведением фото съемки.

6.2. Проектная документация

6.2.1. Проектная документация разрабатывается Стороной, указанной в статье 6 Договора.

6.2.2. В случае, если в соответствии с условиями Договора разработка Технической документации возложена на Подрядчика, Подрядчик в счет Договорной цены устраняет любые ошибки, несоответствия и иные Недостатки в Работах, в том числе, но не ограничиваясь при обнаружении Недостатков в процессе:

- ✓ согласования Технической документации с государственными органами или иными организациями;
- ✓ государственной или иной экспертизы Проектной документации и Материалов инженерных изысканий экспертами и/или Органами государственной экспертизы;

- ✓ получения Исходно-разрешительной документации;
- ✓ при строительстве и эксплуатации Объекта.

6.2.3. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной Технической документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика;

6.2.4. Подрядчик использует Техническую документацию и информацию только для целей исполнения Договора и обязуется не разглашать ее и не передавать ее третьим лицам без письменного согласия Заказчика. По окончании срока действия Договора вернуть всю полученную документацию (исходные данные, Техническую документацию и т.п.) Заказчику.

6.3. Исполнительная документация

6.3.1. Подрядчик осуществляет ведение всей Исполнительной документации, необходимой при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте, согласно Перечню Исполнительной документации, согласованному Сторонами в порядке на условиях определенных в статье 6 Договора, в т.ч. готовит и поддерживает в обновленном виде полный комплект Исполнительной документации (Общие и Специальные журналы; исполнительные схемы, инструментальные съемки смонтированных частей Объекта, рабочие чертежи с надписями о соответствии фактически выполненных Работ таким чертежам или правомерно внесенным в них изменениям), обеспечивает достоверность и полноту фактических сведений о выполненных на Объекте Работах в соответствии с требованиями СНиП 3-03.07-87 и 12-01-2004, РД-11-02-2006.

6.3.2. Подрядчик в соответствии с РД-11-05-2007 подготовит и зарегистрирует в органе Государственного строительного надзора Общих и Специальные журналы работ.

6.3.3. Подрядчик обязуется по требованию представителя Заказчика немедленно предоставлять Общие и Специальные журналы учета и производства Работ.

6.3.4. Подрядчик осуществляет передачу Заказчику Исполнительной документации на выполненные работы в соответствии со статьей 6 Договора и положениями РД-11-02-2006.

6.4. Эксплуатационная документация

6.4.1. Подрядчик обязан, если иное не предусмотрено в статье 6 Договора, разработать Эксплуатационную документацию в объеме необходимом и достаточном для эксплуатации Объекта в соответствии с обязательными техническими правилами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

6.4.2. Проекты Эксплуатационной документации Подрядчик обязан начать предоставлять в сроки, указанные в статье 6 Договора.

6.4.3. Подрядчик обязан представить Заказчику полный комплект Эксплуатационной документации оперативных схем.

6.4.4. Эксплуатационная документация должна быть предоставлена на русском языке в электронном виде и на бумажном носителе.

6.4.5. Эксплуатационная документация должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и/или Обязательными техническими правилами.

6.4.6. Подрядчик единолично несет полную ответственность за разработку Эксплуатационной документации, и гарантирует ее полноту и достаточность для эксплуатации и технического обслуживания отдельных элементов Оборудования, а также Объекта в целом.

Статья 7. Порядок выполнения работ

7.1. Общие положения

7.1.1. Работа на Объекте должна быть организована и вестись в режиме, позволяющем выполнять Работы в соответствии с Календарно-сетевым графиком/ Графиком производства работ.

7.1.2. В ходе выполнения Работ Подрядчик обязан:

- ✓ стремиться к уменьшению стоимости Работ без потери качества их выполнения с применением качественных Материалов;
- ✓ нести затраты на общую инфраструктуру при выполнении работ, благоустройство места выполнения работ и прилегающей территории;
- ✓ на период выполнения Работ возвести и ремонтировать своими силами и средствами все необходимые временные здания и сооружения по согласованию с Заказчиком;
- ✓ привлекать к выполнению Работ по Договору только работников, имеющих необходимую квалификацию, знания и опыт, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором и требовать такого же от субподрядчиков;

✓ обеспечить соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов Объекта, режима коммерческой тайны.

7.1.3. Подрядчик обязуется выполнить земляные работы в полном соответствии с требованиями муниципальных правовых актов на территории которых выполняются данные земляные работы), и в сроки, установленные в Разрешении на производство земляных работ, выдаваемом уполномоченным органом. В случае нарушения Подрядчиком порядка производства земляных работ, выразившихся в (включая, но не ограничиваясь): невосстановлении, несвоевременном и (или) некачественном восстановлении асфальтового покрытия, земляного полотна, зеленых насаждений, в том числе газонов, иных объектов благоустройства, поврежденных в ходе земляных работ, отсутствии или несоответствии дорожных знаков схеме организации дорожного движения, утвержденной ОГИБДД УМВД России и т.п.), Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере определенном в статье 11 Договора. Если Заказчик привлечен к административной ответственности за нарушение срока или порядка выполнения земляных работ в виде административного штрафа, превышающего размер неустойки, установленный Договором, Подрядчик сверх неустойки возмещает Заказчику указанные убытки в виде разницы между уплачиваемой Подрядчиком Заказчику неустойкой и размером уплаченного Заказчиком административного штрафа. Неустойка/убытки уплачиваются Подрядчиком Заказчику на расчетный счет Заказчика, указанный в Договоре, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования.

7.1.4. При возникновении обстоятельств, угрожающих сохранности Объекта или какой-либо его части и/или имуществу Заказчика либо обстоятельств, которые создают или могут создать угрозу годности и прочности результатов выполняемой Работы или создают невозможность ее завершения в срок или влекут увеличение стоимости Работ Подрядчик обязан без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, известить Заказчика и, исходя из имеющейся ситуации с целью защиты интересов Заказчика немедленно совершить необходимые действия, направленные на устранение таких обстоятельств либо с согласия Заказчика приостановить выполнение Работ до получения от Заказчика указаний. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных выше обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дождавшись получения от Заказчика ответа на предупреждение или несмотря на указание Заказчика о приостановлении Работы, не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней и размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик обязан исправить за свой счет.

7.1.5. Если по причине аварийной ситуации, возникшей в связи или в процессе выполнения Договора, необходимо срочное принятие каких-либо защитных или исправительных мер в целях предотвращения ущерба жизни и здоровью людей, Объекту, окружающей среде или имуществу Заказчика, Подрядчик должен, обеспечивая то же самое со стороны Субподрядчиков, предпринять все возможные меры, которые разумно необходимы в таких обстоятельствах. Если Подрядчик не может незамедлительно принять такие меры, Заказчик вправе, но не обязан, самостоятельно принять или обеспечить принятие таких мер в той степени, в какой Заказчик считает это необходимым для предотвращения ущерба жизни и здоровью людей, Объекту или какому-либо лицу. В этом случае Заказчик должен в кратчайшие сроки после возникновения такой аварийной ситуации направить Подрядчику письменное уведомление об аварийной ситуации, проделанной работе и ее документальном обосновании. После установления причин возникновения аварийной ситуации Стороны определяют порядок возмещения таких расходов Заказчика в зависимости от установленных причин аварийной ситуации. Все расходы, понесенные Заказчиком в связи с такой работой, возмещаются Заказчику Подрядчиком при условии, что аварийная ситуация возникла по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.6. Подрядчик осуществляет контроль за состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства, принимает все необходимые меры, направленные на защиту таких зданий и сооружений от деформаций и не допускает ненужных помех для работы действующего оборудования Объекта.

7.1.7. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки и отводимые со Строительной Площадки сточные воды не превышали предельно установленных допустимых показателей.

7.1.8. Независимо от каких-либо положений Договора, свидетельствующих о противоположном, но без ограничения иных прав, принадлежащих Заказчику по Договору или в

соответствии с законодательством, Заказчик может в период исполнения Договора дать указание Подрядчику о следующем:

а) убрать со Строительной площадки и заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам;

б) убрать или повторно выполнить любую иную Работу, которая не соответствует Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам;

с) выполнить любую Работу, которая экстренно необходима для безопасности Работ, или в связи с чрезвычайным происшествием, непредвиденным событием, или в связи с чем-либо подобным, с последующей компенсацией обоснованных расходов по выполнению такой Работы.

Если Подрядчик не может выполнить любое из перечисленных указаний, в установленный Заказчиком срок, Заказчик имеет право привлечь к выполнению такой Работы третье лицо, а Подрядчик должен возместить Заказчику все расходы, понесенные последним вследствие такого привлечения третьего лица, за исключением подпункта «с» настоящего пункта.

7.1.9. Если для устранения Недостатков Работ или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.

7.2. Скрытые работы и ответственные конструкции

✓ По отдельным видам ответственных конструкций и систем (вентиляция, электросеть, слаботочные устройства и др.) составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний. Для систем водоснабжения, центрального отопления, канализации, напорных трубопроводов составляются Акты гидравлических испытаний (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

✓ Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ, с обязательным оформлением Акта о приемке скрытых работ.

✓ Подрядчик заблаговременно письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки Скрытых Работ или о промежуточной приемке выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала проведения этой приемки. В уведомлении должна содержаться информация о дате, времени и месте проведения указанной приемки или промежуточной приемки.

✓ В случае если Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика.

✓ Если Заказчик не удовлетворён ходом и качеством скрытых работ, применяемых материалов, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале работ (форма КС-6), с указанием срока устранения допущенных дефектов. Если закрытие объема скрытых работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, Подрядчик обязуется открыть любую часть скрытого объема работ, не прошедшего приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить его за свой счет.

✓ Если закрытие работ выполнено без согласования с Заказчиком и Заказчик не был информирован об этом или проинформирован с опозданием, то Подрядчик по требованию Заказчика должен организовать за свой счет открытие любой части скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

✓ Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиком Актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и Актов гидравлических испытаний (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

7.3. Координация деятельности на строительной площадке

7.3.1. В течение всего срока действия договора Подрядчик должен круглосуточно, семь дней в неделю координировать:

✓ деятельность всех лиц, находящихся на Строительной площадке, включая как привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков, так и лиц, привлеченных Заказчиком, как в отношении действий на Строительной площадке, так и в отношении совместимости результата работ лиц, привлеченных Заказчиком с результатом Работ Подрядчика, совместимости рабочих графиков и программ и пр., проводить анализ, оценку документации, подготовленной лицами, привлеченными Заказчиком и пр.;

✓ свою деятельность с общепроизводственной и общехозяйственной деятельностью Заказчика.

Настоящим Подрядчик признает и дает свое согласие на то, что в любое время в течение срока действия Договора Заказчик может без согласования с Подрядчиком заключать договоры на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров и иные договоры с третьими лицами в части работ, услуг и товаров, выходящих за рамки предмета Договора. В случае каких-либо споров или разногласий в связи с наличием обязательств у Подрядчика по координации в соответствии с Договором, Подрядчик обязуется предпринять любые необходимые и разумные действия для предотвращения остановки Работ или создания помех деятельности на Строительной площадке и немедленно (в течение того же дня, когда Подрядчику стало известно о наличии споров и разногласий) письменно известить Заказчика о таких спорах и разногласиях.

7.3.2. Подрядчик обязан организовать проведение еженедельных производственных совещаний на Объекте, с участием представителей Заказчика, Подрядчика и Субподрядчиков, с обязательным участием с каждой стороны лиц, подписавших Договор, либо представителей, имеющих доверенности для принятия любых решений по проекту. Протоколы таких совещаний не изменяют положений Договора.

7.3.3. Подрядчик привлекает к выполнению Работ по Договору только работников (включая работников Субподрядчиков), имеющих необходимую квалификацию, знания и опыт, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, и требуемых в соответствии с обязательными нормами законодательства РФ для соответствующих работ (в т.ч. для работ, непосредственно связанных с обеспечением безопасности объектов топливно-энергетического комплекса).

7.3.4. Подрядчик обязуется представлять Заказчику документы, необходимые для согласования с уполномоченным органом исполнительной власти пребывания иностранных граждан на территориях с регламентированным пребыванием иностранных граждан в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 470 от 04.07.1992г.

7.3.5. Подрядчик и привлеченные им Субподрядчики обязуются соблюдать нормы миграционного законодательства РФ и несут полную ответственность за нарушения соответствующих норм.

7.3.6. Подрядчик осуществляет регистрацию в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за производство работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб.

7.3.7. Подрядчик проводит инструктаж по надлежащему поведению своих работников и работников Субподрядчиков на территории Заказчика, запретив сотрудникам посещение рабочих зон Объекта, не имеющих отношения к выполнению Работ по Договору, а также обеспечить соблюдение выполнения работниками таких требований в ходе выполнения Работ.

7.3.8. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае установленного расследованием факта нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также требований промышленной санитарии.

7.4. Технический надзор и строительный контроль

Стороны осуществляют технический надзор и строительный контроль за выполнением работ по Договору. Заказчик в целях осуществления технического надзора и строительного контроля за выполнением работ по Договору вправе привлечь Технического агента (Инженера) в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Технический инженер (Технический агент)

7.5.1. Заказчик вправе в любое время по своему усмотрению заключить договор с инженером (Техническим агентом), привлекаемым в целях осуществления управления строительными и иными Работами, осуществления контроля над Работами и принятия решений по Договору от имени Заказчика.

7.5.2. Заказчик обязан уведомить Подрядчика о назначении инженера и о его полномочиях в связи с исполнением Договора. В части полномочий инженера такое уведомление дополняет и/или изменяет соответствующие положения Договора, что не требует согласования с Подрядчиком и/или заключения дополнительного соглашения к Договору.

Если иное прямо не следует из Договора, то:

✓ во всех случаях, когда инженер осуществляет свои полномочия и исполняет обязанности, он действует от имени Заказчика;

✓ инженер не имеет полномочий освобождать какую-либо из Сторон от выполнения каких-либо обязанностей или ответственности, установленных Договором;

✓ утверждение любого вопроса, проверка, сертификация, разрешение, осуществление контроля, инспектирование, выдача инструкций, уведомление, предложение, просьба, или аналогичное действие со стороны инженера (в том числе отсутствие чего-либо из вышеперечисленного) не освобождают

Подрядчика от любой ответственности, которую он несет по Договору, в том числе от любой ответственности за недостатки, ошибки, искажения, неточности и несоответствия в Работах или в Объекте.

Если инженер будет выдавать какие-либо обязательные для исполнения Подрядчиком указания, решения, разрешения, инструкции и т.п., то полную ответственность по ним перед Подрядчиком несет Заказчик.

7.6. Контроль за ходом выполнения Работ

7.6.1. Заказчик вправе в любое время, на основе предоставляемой Подрядчиком документации или непосредственно на Строительной площадке или в ином месте, где выполняются Работы, осуществлять инспекционные проверки хода выполнения Работ и проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками, отслеживать исполнение Подрядчиком и Субподрядчиками своих обязательств по Договору, знакомиться с параметрами Работ. В этих целях Заказчик, Представитель Заказчика вправе в любое время и в любом месте Строительной площадки и иных предоставленных Подрядчику территорий производить аудиозапись, видео- и фотосъемку Объекта, его части, Оборудования, Материалов, Оборудования Подрядчика, документов, проводить опрос сотрудников Подрядчика и/или Субподрядчиков;

7.6.2. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиками и привлеченными им третьими лицами, положений Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика и привлеченных третьих лиц. В случае отказа Подрядчика или привлеченных третьих лиц, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

7.6.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом или качеством Работ, применяемых Материалов или учетными записями Подрядчика, то Заказчик вправе изложить свое обоснованное мнение в одном из журналов учета и производства Работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.

7.6.4. В случае направления Заказчиком письменного требования Подрядчик обязан предоставлять в порядке и в сроки, указанные в запросе, в адрес Заказчика информацию о выполняемых Подрядчиком Работах, в т.ч. но не ограничиваясь, о сроках, о стоимости, о количестве персонала на Строительной площадке, о наличии Субподрядчиков и объеме переданных Работ и пр., по форме необходимой для представления внешним контрольным органам, аудиторам, органам государственного контроля и надзора и иных организаций. При получении запроса Подрядчик обязан в указанный срок (но в любом случае такой срок не должен составлять, более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса при условии, что это связано с необходимостью обеспечения качества и достоверности предоставляемой информации, в том числе получаемой от третьих лиц), заполнить предоставленные отчетные формы и передать их Заказчику в порядке и способом, установленным в запросе. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и достоверность предоставляемой в адрес контрольных и надзорных органов информации, включая и информацию по работам, выполняемым Субподрядчиками.

7.6.5. По требованию Заказчика, обеспечивая то же самое со стороны Субподрядчиков, предоставить Заказчику любую информацию и документацию в связи с выполнением Работ, которая может потребоваться от Подрядчика в связи с исполнением Договора.

7.6.6. Скрытые работы

7.6.6.1. Подрядчик заблаговременно письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки Скрытых работ или о промежуточной приемке выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за пять дней до начала проведения этой приемки.

7.6.6.2. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика Актов освидетельствования скрытых работ.

7.6.7. В целях осуществления контроля хода выполнения Работ и обеспечения финансирования Работ Стороны, в порядке и на условиях, согласованных в Договоре, проводят приемку выполненных Этапов работ/Работ. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности Этапа работ/Работ к сдаче-приемке. Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления проверки и сдачи-приемки Этапов работ/Работ. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче-приемке выполненных Этапов работ/Работ Подрядчик направляет Заказчику исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и подписанные со своей стороны, Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленные Подрядчиком с учетом условий Договора.

Статья 8. Сдача-приемка Результата Работ

8.1. Приемка Результата Работ, Объекта¹⁵, в том числе результата Работ по разработке Технической документации производится в порядке, установленном Договором.

8.2. При достижении Подрядчиком Результата Работ/готовности Объекта к сдаче-приемке Подрядчик уведомляет Заказчика о достижении Результата Работ и готовности Результата Работ/Объекта к сдаче - приемке.

Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки Результата Работ/Объекта.

8.3. Заказчик, получив уведомление о готовности Результата Работ/Объекта к сдаче, организует приемку Результата Работ/Объекта согласно правилам, установленным Обязательными техническими правилами и Договором. При необходимости в приемке участвуют представители государственных органов и органов местного самоуправления. При положительном результате приемки Результата Работ/Объекта Заказчик подписывает Акт приемки законченного строительством Объекта/Акт о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по формам утвержденным Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, но не ранее даты окончания работы приемочной комиссии, и возвращает один экземпляр Подрядчику.

8.4. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения сторонами всех предусмотренных Договором обязательств в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта /Акта о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств.

8.5. Если иное не предусмотрено Договором приемка Результата Работ/Объекта производится приемочной комиссией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством Российской Федерации, с назначением испытаний и опробований в соответствии с законодательством Российской Федерации и Обязательными техническими правилами испытаний, при которых производится:

- а) проверка режимов работы Оборудования (турбоагрегатов, генераторов, трансформаторов и т.п.) при работе на основном топливе и алгоритмов управления функциональными узлами в стационарных и переменных режимах;
- б) проверка совместной работы Оборудования при максимально возможной (в пределах проектной) нагрузке;
- в) комплексная проверка всех подсистем АСУ ТП;
- г) другие необходимые опробования и испытания.

8.6. ¹⁶После механического и конструкционного завершения Объекта Подрядчик обеспечивает проведение пусконаладочных работ (проводит монтаж и разборку временных схем (подача напряжения, теплоносителя, воздуха, и др.). Механическое и конструкционное завершение Объекта предполагает одновременно (без ограничения приведенным перечнем): (1) установку Оборудования на фундаменты, (2) соединение Оборудования с другим соответствующим Оборудованием посредством труб, проводов, регулирующих устройств и систем безопасности, (3) демонстрацию того, что была произведена индивидуальная чистка, проверка на отсутствие протечек, смазка и поточечная проверка всего Оборудования и связанных с ними рабочих систем, чтобы убедиться, что данное Оборудование и рабочие системы были установлены правильно, (4) подключение Объекта к Внешней Инфраструктуре. Подрядчик обязуется за 10 (десять) рабочих дней до механического и конструкционного завершения Работ в части отдельных систем, узлов, агрегатов, Оборудования или Объекта в целом уведомить Заказчика о готовности отдельных систем, узлов, агрегатов, Оборудования или Объекта в целом к проведению пусконаладочных работ. Пусконаладочные работы проводятся Подрядчиком.

8.6.1. В ходе пусконаладочных работ вода, топливо, электричество, эксплуатационный персонал предоставляются Заказчиком для их использования в соответствии с Договором, остальные ресурсы, включая масла, катализаторы, химикаты и расходные материалы, предоставляются Подрядчиком, за исключением случаев, когда такие ресурсы входят в объем поставки Основного оборудования поставки Заказчика. Затраты на эти ресурсы относятся на Договорную цену.

¹⁵Здесь и далее по тексту Общих условий условия сдачи – приемки в отношении Объекта применяются, если Договором предусмотрена сдача - приемка Объекта.

¹⁶ условия в отношении Объекта применяются, если Договором предусмотрена сдача - приемка Объекта и Договором не предусмотрены иные правила их регулирования.

8.6.2. Во время проведения пусконаладочных работ Подрядчик проводит индивидуальные и функциональные испытания Оборудования, узлов и отдельных систем, а Заказчик проводит поэтапную приемку из монтажа.

8.7. ¹⁷Индивидуальные испытания Оборудования и функциональных систем должны завершаться пробным пуском Оборудования по программе, составленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком на основании данных производителей Оборудования и функциональных систем. Индивидуальные и функциональные испытания, а также пробные пуски проводятся в порядке, установленном Обязательными техническими правилами, а также с соблюдением требований Обязательных технических правил. После устранения выявленных Недостатков, Индивидуальные испытания должны быть проведены повторно в порядке, установленном Договором.

8.7.1. По результатам проведения Индивидуальных испытаний Стороны подписывают Акт приемки оборудования после индивидуальных испытаний составленный по форме, утверждённой СНиП 3.01.04-87. При неудовлетворительном результате Индивидуальных испытаний Сторонами составляется акт о наличии Недостатков, в котором фиксируются выявленные Недостатки, лицо ответственное за устранение выявленных Недостатков и сроки их устранения. Повторные Индивидуальные испытания проводятся в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента составления акта, фиксирующего выявленные в ходе предшествующего испытания Недостатки, если иной срок не согласован Сторонами.

8.8. ¹⁸При условии успешного прохождения Индивидуальных испытаний Стороны подпишут Акт о готовности Объекта к Комплексным испытаниям.

8.8.1. Комплексные испытания производится силами штатного состава оперативного персонала Заказчика, прошедшего обучение и стажировку, с привлечением необходимого персонала Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Акта готовности Объекта к Комплексным испытаниям.

8.8.2. Оперативное руководство осуществляют технические службы Заказчика.

8.8.3. Ответственность за ход Комплексных испытаний и их результат несет Подрядчик.

8.8.4. В ходе Комплексных испытаний вода, электроэнергия, топливо для пусковых операций, эксплуатационный персонал предоставляются Заказчиком.

8.8.5. При Комплексных испытаниях включаются предусмотренные Технической документацией контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования. Если Обязательными техническими правилами установлены обязательные требования к порядку проведения Комплексных испытаний, Комплексные испытания должны соответствовать таким требованиям.

8.8.6. Комплексные испытания Объекта считаются успешно проведенными при условии нормальной и непрерывной работы агрегатов, инженерных систем и Оборудования в составе Объекта в течение 72 часов (если иной срок не предусмотрен Договором) при номинальной нагрузке, успешного прохождения иных проверок и испытаний в соответствии с Программой Комплексных испытаний и достижения Объектом Минимальных показателей.

8.8.7. При несоблюдении условий, предъявляемых к Комплексным испытаниям и (или) выявлении Недостатков Работ при проведении Комплексных испытаний, неудовлетворительного результата работы агрегатов, инженерных систем и Оборудования под нагрузкой, Стороны не позднее 3 (трех) дней после окончания Комплексных испытаний подписывают Акт о несоответствии, в котором фиксируют Недостатки, причины невыполнения требований, предъявляемых к Комплексным испытаниям, Сторону ответственную за устранение Недостатков и сроки устранения Недостатков. Недостатки устраняются за счет Подрядчика.

8.8.8. После устранения Недостатков Комплексные испытания должны быть проведены повторно. В случае проведения повторных Комплексных испытаний до достижения удовлетворительного результата работы агрегатов, инженерных систем и Оборудования под нагрузкой Подрядчик оплачивает все затраты Заказчика, понесенные для проведения последующих Комплексных испытаний.

8.8.9. Результатом завершения Комплексных испытаний является подписание Акта о результатах Комплексных испытаний, составленного по форме, предусмотренной применимыми Обязательными техническими правилами, а при ее отсутствии – согласованной Сторонами.

8.8.10. При условии успешного проведения Комплексных испытаний и достижения Объектом Минимальных показателей Стороны подписывают Акта приемки законченного строительством Объекта, как определено в статье 8 Договора.

¹⁷ применяется, если Договором предусмотрены Индивидуальные испытания Оборудования и функциональных систем, и Договором не предусмотрены иные правила их регулирования.

¹⁸ применяется, если Договором предусмотрены Индивидуальные испытания и Комплексные испытания, и Договором не предусмотрены иные правила их регулирования.

8.9. При обнаружении Недостатков Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, о чем уведомляет Подрядчика, путем направления ему мотивированного отказа от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта. В случае получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Подрядчик и Заказчик, в течение 3 (трех) дней с момента получения Подрядчиком такого отказа, подписывают Акт о несоответствии, с указанием причин возникновения Недостатков и сроков их устранения.

8.10. Если при подписании Акта о несоответствии Стороны разойдутся во мнении о его содержании, то любая из Сторон может обратиться к независимой экспертной организации, кандидатура которой согласована Сторонами. Свидетельство (заключение), выдаваемое этой организацией, будет являться правовым основанием при определении содержания Акта о несоответствии и распределении ответственности Сторон. Затраты по привлечению экспертной организации несет Сторона, выразившая намерение к ней обратиться, с последующим возмещением расходов виновной Стороной.

8.11. Подписание Акта приемки законченного строительством Объекта свидетельствует о передаче Заказчику Результата Работ/Объекта, но не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору и от ответственности за какие-либо недостатки в Результате Работ, в Объекте, а подтверждает лишь переход рисков утраты и повреждения Результата Работ/Объекта.

8.12. До сдачи Результата Работ Стороны должны провести все испытания и опробования, предусмотренные Договором, Технической документацией и Обязательными техническими правилами, в порядке и на условиях, предусмотренных Статьей 8 Договора.

8.13. По завершении всех Работ по Договору Подрядчик обязан передать Заказчику Результат Работ, Объект, свободным от любых прав третьих лиц и иных ограничений прав Заказчика на указанный Результат Работ, Объект, а также оказать Заказчику необходимое содействие в регистрации его права собственности на Результат Работ /Объект.

Статья 9. Право собственности и распределение рисков. Страхование¹⁹

9.1. Право собственности на вновь построенные здания или сооружения Объекта возникает у Заказчика с момента его регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. С момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Заказчик вправе поставить указанные здания или сооружения на свой баланс и начать процедуру их регистрации в уполномоченных государственных органах или органах местного самоуправления.

Реконструируемые здания, строения, сооружения во всякое время являются собственностью Заказчика.

²⁰Основное оборудование, предоставляемое Заказчиком, во всякое время является собственностью Заказчика.

Передача Оборудования в монтаж Подрядчику не влечет передачу Подрядчику каких-либо прав пользования Оборудованием и не предоставляет Подрядчику каких-либо прав в отношении данного Оборудования за исключением права осуществления Работ в отношении данного Оборудования (монтажа такого Оборудования) для целей включения Оборудования в состав Объекта. Права владения и пользования Подрядчика в отношении Оборудования на период его монтажа ограничены исключительно целями ответственного хранения и монтажа Оборудования в соответствии с условиями Договора.

При этом риски утраты и повреждения реконструируемых зданий, строений, сооружений несет Подрядчик с момента передачи ему Строительной площадки и до момента подписания Акта приемки законченного строительством (реконструкцией, модернизацией, ремонтом) Объекта.

9.2. Риск случайной гибели или повреждения Результата Работ/Объекта, Материалов, комплектующих и иных материально-технических ресурсов, предоставляемых Подрядчиком, до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством (реконструкцией, модернизацией, ремонтом) Объекта Работ несет Подрядчик. После указанного момента риск случайной гибели или повреждения Результата Работ несет Заказчик, за исключением тех случаев, когда Подрядчик устраняет Недостатки или осуществляет иные работы на Объекте в соответствии с условиями Договора, в этом случае указанный риск лежит на Подрядчике.

¹⁹ Применяется в случае, если применение положений Общих условий по страхованию предусмотрено в соответствующем Договоре, и Договором не предусмотрено иное.

²⁰ Условия в части поставки Основного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре и Договором не предусмотрено иное.

9.3. ²¹Риск случайной гибели или повреждения Основного оборудования с момента подписания Акта о приемке-передаче Оборудования в монтаж до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

9.4. Подрядчик несет риск утраты и повреждения, а также материальную ответственность за сохранность Материалов, полученных от Заказчика для выполнения работ по Договору, и в случае их утраты производит компенсацию их стоимости по стоимости, указанной в накладной на отпуск материалов на сторону, Акте о приемке-передаче оборудования в монтаж.

Данная ответственность возникает у Подрядчика с момента подписания накладной на отпуск материалов на сторону, Актов о приемке-передаче оборудования в монтаж по формам, утвержденным Договором. Прекращается указанная ответственность после подписания Акта приемки законченного строительством Объекта либо после подписания «Сторонами» накладной на возврат неиспользованных материалов.

9.5. Составление (оформление/подписание) Актов о приемке выполненных Работ и Справок, Актов о приемке скрытых работ, Актов освидетельствования конструкций, Актов гидравлических испытаний не влечет перехода рисков утраты и повреждения Работ, Материалов, Оборудования и Результатов работ.

9.6. ²²Риск случайной гибели или повреждения Вспомогательного оборудования до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта несет Подрядчик. Право собственности на Вспомогательное оборудование переходит к Заказчику в порядке, установленном пунктом 10.2. Договора.

9.7. Никакие из вышеуказанных рисков не переходят от Подрядчика к Заказчику при подписании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок (форма КС-3).

9.8. Вся выработанная мощность, тепло-, электроэнергия в процессе проведения пусконаладочных работ, испытаний, включая Комплексные испытания принадлежит Заказчику.

9.9. ²³**Страхование Подрядчика**

9.9.1. Подрядчик, без ограничения каких-либо иных его обязательств и ответственности по Договору, должен приобрести и в течение срока действия Договора поддерживать в силе (или обеспечить, чтобы все Субподрядчики приобрели и поддерживали в силе) страховую защиту по перечисленным ниже видам страхования (при этом затраты на соответствующие страховые премии включены в Цену Работ):

а. Страхование ответственности владельцев транспортных средств. Такое Страхование покрывает гражданскую ответственность Подрядчика и Субподрядчиков при использовании любых автотранспортных средств в связи с выполнением Договора (Страхование ОСАГО; осуществляется в соответствии с условиями Федерального закона РФ №40-ФЗ от 25 апреля 2002г. "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств");

б. Страхование работников Подрядчика и Субподрядчиков от несчастных случаев на производстве с покрытием вреда жизни или здоровью любого такого работника, включая иностранных граждан. Подрядчик поддерживает в силе и обеспечивает такое страхование в течение выполнения всех Работ Подрядчиком или Субподрядчиками до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта. Такое страхование работников от несчастных случаев на производстве должно быть осуществлено в течение 60 (шестидесяти) дней после даты подписания Договора;

с. Страхование строительной техники и машин Подрядчика, используемых для выполнения строительно-монтажных работ во время использования их в рамках Работ по Договору. Страхование строительной техники, машин и оборудования Подрядчика осуществляется на полную восстановительную стоимость данного имущества на весь период использования данного имущества в рамках выполнения Работ по Договору;

д. Любое другое страхование, которое Подрядчик в соответствии с применимым законодательством или договоренностью Сторон обязан получить и обеспечивать.

9.9.2. Подрядчик должен представить в течение 15 (пятнадцати) дней после даты заключения договора страхования Заказчику подтверждение наличия и действительности страхования, которое обязан приобрести и обеспечивать Подрядчик в соответствии с Договором.

9.9.3. В начале каждого последующего календарного года или – в зависимости от обстоятельств – в течение месяца по истечении очередного годовичного срока действия договора

²¹ Условия в части поставки Основного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре.

²² Условия в части Вспомогательного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре.

²³ Применяется в случае, если применение положений Общих условий по страхованию предусмотрено в соответствующем Договоре, и Договором не предусмотрено иное.

страхования и до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Подрядчик должен представлять Заказчику подтверждения продления всех договоров страхования, указанных в разд.15. Подрядчик также должен уведомить и согласовать с Заказчиком в письменном виде и без излишних задержек любое изменение объема страхового покрытия и/или срока действия договора(ов) страхования.

9.10. ²⁴*Страхование Заказчика*

9.10.1. Заказчик должен приобрести и поддерживать в силе страхование от всех рисков во время строительства и монтажа, пусконаладки и гарантийного срока. Страхование покрывает физическую утрату (гибель) или повреждение Работ, включая утрату (гибель) или повреждение Оборудования, Материалов, комплектующих и иных материально-технических ресурсов, Временных зданий и сооружений, конструкций, находящихся на Строительной площадке, а также на территории временных складов, находящихся вне территории Строительной площадки, а также на всем маршруте перемещения Основного оборудования со склада Заказчика на Строительную площадку. Страхование должно быть осуществлено на общую сумму, равную сумме Цены Работ, увеличенной на стоимость Основного оборудования, начиная после даты начала работ по Договору до даты Окончательной приемки. Страхование также должно покрывать утрату (гибель) или повреждение, произошедшие по причине ошибок, допущенных при проектировании. Страхование также должно покрывать утрату (гибель) или повреждение Работ, причиненные Подрядчиком и/или каким-либо Субподрядчиком в течение всего периода выполнения Работ, Гарантийного Срока или любого Продленного Гарантийного срока.

9.10.2. Все вышеизложенное в п.9.7.1., вместе с изложенным в п.9.10.5, именуется "Страхование от всех рисков во время строительства и монтажа (CAR/EAR)".

9.10.3. Заказчик, в той степени, в которой он обязан предоставить Страхование от всех рисков во время строительства и монтажа (CAR/EAR), должен предоставить подтверждение наличия и действительности Страхования от всех рисков во время строительства и монтажа (CAR/EAR) в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты подписания Договора.

9.10.4. Если в течение периода страхования страховая сумма, указанная в договоре Страхования от всех рисков во время строительства и монтажа (CAR/EAR) оказывается меньше, чем новая восстановительная стоимость, то страховая сумма автоматически увеличивается на необходимую величину, но не более чем на 15%.

9.10.5. Страхование от всех рисков во время строительства и монтажа (CAR/EAR) также должно включать в себя:

а) Страхование ответственности за повреждение или уничтожение любых частей Объекта, принятых Заказчиком в период проведения всех работ на Строительной площадке.

б) Страхование дополнительных расходов (в пределах лимитов возмещения), вызванных наступлением страхового случая:

– расходы на расчистку и утилизацию завалов, демонтаж, снос, укрепление частей, годных для дальнейшего восстановления вследствие гибели, повреждения, возмещаемых в соответствии с договором страхования;

– расходы на оплату услуг архитекторов, инженеров консультантов и аналогичные расходы в объеме, необходимом для восстановления, погибшего или поврежденного объекта;

– расходы по оплате сверхурочных работ, работ в ночное время, в официальные праздники, а также расходы по оплате срочной доставки груза, за исключением доставки воздушным транспортом;

– расходы за срочность перевозки воздушным транспортом заменяемых частей;

с) Страхование ответственности перед третьими лицами. Страхование покрывает все риски причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, а также утраты (гибели) и/или повреждения имущества третьих лиц, а также внезапное загрязнение окружающей среды, возникающие в связи со строительством – страхование ответственности перед третьими лицами.

9.10.6. В случае если в результате действий и (или) бездействий Подрядчика страховщик отказывает в выплате страхового возмещения, Подрядчик не имеет права требования к Заказчику о возмещении соответствующего ущерба.

9.10.7. Заказчик должен в договорах страхования, приобретаемых и поддерживаемых в силе Заказчиком упоминать Подрядчика в качестве либо дополнительно застрахованного лица, либо дополнительного получателя страхового возмещения.

9.11. ²⁵*Дополнительные условия страхования*

²⁴ Применяется в случае, если применение положений Общих условий по страхованию предусмотрено в соответствующем Договоре, и Договором не предусмотрено иное.

²⁵ Применяется в случае, если применение положений Общих условий по страхованию предусмотрено в соответствующем Договоре, и Договором не предусмотрено иное.

9.11.1. Заказчик и Подрядчик должны предоставить друг другу копии соответствующих договоров страхования или, в соответствующих случаях, полисов, в качестве подтверждения того, что требуемые договоры имеют полную силу и действительны. В этих договорах страхования (за исключением договоров, предусмотренных пп.9.6.1. (а), (б) должно быть предусмотрено, что в случае аннулирования или существенного изменения условий договора страховщики должны направлять Заказчику/Подрядчику соответствующие уведомления не менее чем за 21 (двадцать один) день до такого аннулирования или существенного изменения. Стороны обязаны соблюдать условия, оговоренные в каждом договоре страхования. Заказчик/Подрядчик не вправе вносить какие-либо существенные изменения в условия любого договора страхования (за исключением договоров, предусмотренных пп.9.6.1. (а), (б) без предварительного согласия таких изменений с другой Стороной.

9.11.2. Всё страхование должно соответствовать обычным требованиям отрасли и всем российским нормативным требованиям.

9.12. ²⁶ **Убытки или ущерб в пределах незастрахованного минимума (франшизы)**

9.12.1. В соответствии с рисками и обязанностями по Договору Сторона, действиями которой были вызваны убытки или ущерб, которые не компенсируются каким-либо договором страхования, в случае если убытки или ущерб находятся в пределах нестраховуемого минимума, установленного в договоре страхования, несет ответственность за такие убытки или ущерб.

Статья 10. Гарантии качества (Гарантийные обязательства)

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества на Результат Работ.

10.2. Качество Работ, выполняемых Подрядчиком, и Результата работ должно одновременно соответствовать требованиям установленным:

- ✓ Технической Документацией;
- ✓ Техническим заданием;
- ✓ в технических регламентах, технических условиях, Обязательных технических правилах и иных нормативно-правовых актах;
- ✓ в разрешениях государственных органов, органов местного самоуправления и иным организациях.

10.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта установлен в Статье 10 Договора.

10.4. Гарантия качества Подрядчика одинаково распространяется на Материалы, Результат Работ, все конструктивные элементы Объекта и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на любые Недостатки, как возникшие при выполнении Работ, так и в течение Гарантийного срока (в том числе в результате аварийных и нештатных ситуаций).

10.5. Гарантийный Срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Результат Работ (Работы) не может быть использован по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Подрядчиком выявленных недостатков (соразмерно).

10.6. ²⁷Если Субподрядчиками и производителями Вспомогательного оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов установлены более длительные гарантийные сроки (гарантии), то Подрядчик уступит Заказчику все права по таким гарантиям в той части, в которой данные гарантии превышают Гарантийный Срок по Договору, а если такая уступка окажется невозможной или не будет произведена по любым обстоятельствам, – предоставит Заказчику аналогичные собственные гарантии на тот же срок самостоятельно в счет Договорной цены. Если Субподрядчиками и производителями Вспомогательного оборудования установлены меньшие сроки гарантии, то Подрядчик устанавливает Гарантийный срок в размере, указанном в Статье 10 Договора.

10.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся Недостатки (дефекты, недоделки и т.п.), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

10.8. Подрядчик не несет ответственность за Недостатки, если докажет, что Недостатки возникли после приемки Результата Работ Заказчиком в соответствии со статьей 8 Договора вследствие:

- ✓ обстоятельств непреодолимой силы или действий третьих лиц за исключением действий субпоставщиков;

²⁶ Применяется в случае, если применение положений Общих условий по страхованию предусмотрено в соответствующем Договоре, и Договором не предусмотрено иное.

²⁷ Условия в части Вспомогательного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре.

✓ нарушения Заказчиком правил эксплуатации Результата Работ, предусмотренных Эксплуатационной документацией.

²⁸Подрядчик не несет ответственности за Недостатки Основного оборудования поставки Заказчика, связанные с проектированием и изготовлением такого оборудования, если докажет, что такие недостатки не могли быть выявлены: при осуществлении контроля за изготовлением Оборудования в соответствии с планами контроля качества и/или при приемке Основного оборудования на Строительной площадке и/или при монтаже и пуско-наладке Основного оборудования.

10.9. Подрядчик отвечает за Недостатки в Работах, во Вспомогательном оборудовании, Результате Работ, Материалах, комплектующих и иных ресурсов, даже если такие Недостатки не были обнаружены Заказчиком при их приемке от Подрядчика и не были оговорены в соответствующем акте.

10.10. Подрядчик своевременно и в полном объеме в счет Договорной цены устраняет Недостатки, выявленные Заказчиком либо согласующими государственными органами или организациями в ходе выполнения Работ, сдачи-приемки Результата работ, проведения испытаний или гарантийного срока эксплуатации Объекта. Срок устранения Недостатков Подрядчиком устанавливается в статье 10 Договора.

10.11. В случае, если во время выполнения Работ, сдачи-приемки Результата работ, проведения испытаний или гарантийного срока эксплуатации Объекта будут выявлены Недостатки, либо произойдет аварийная ситуация на Объекте или останов Оборудования, вследствие Недостатков, Заказчик:

а) оформляет Акт рекламации совместно с Представителем Подрядчика присутствующим на Объекте в период, когда были выявлены Недостатки;

б) в случае отсутствия Представителя Подрядчика на Объекте в период, когда были выявлены Недостатки, либо в случае отказа Представителя Подрядчика, присутствующего на Объекте, от оформления Акта рекламации, оформляет Акт рекламации в одностороннем порядке, либо по своему усмотрению с привлечением третьего лица и направляет Подрядчику уведомление о выявленных Недостатках с приложением Акта рекламации в срок, указанный в статье 10 Договора.

Гарантийный Срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Объект\Результат Работ или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Подрядчиком выявленных Недостатков (соразмерно).

10.12. Уведомление о выявленных Недостатках должно быть направлено Заказчиком Подрядчику или Представителю Подрядчика по электронной почте или факсом, указанным в Договоре. При этом, однако, не извещение Заказчиком Подрядчика об обнаруженном Недостатке не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за данный Недостаток.

10.13. Подрядчик обязуется не позднее чем на следующий день после получения уведомления о выявленных Недостатках сообщить Заказчику по электронной почте, факсом, телеграммой или телефонограммой будет ли направлен представитель для участия в оформлении двухстороннего Акта рекламации. Подрядчик обязуется обеспечить прибытие Представителя Подрядчика на Объект с целью оформления и подписания двухстороннего Акта рекламации в сроки, указанные в статье 10 Договора.

10.14. В случае если Подрядчик не согласен с Актом рекламации и полагает, что Недостатки возникли по вине Заказчика и причинам, освобождающим Подрядчика от ответственности за Недостаток, в соответствии с пунктом 10.8. Общих условий, Подрядчик, в течение 3 (трех) дней с даты получения Акта рекламации, обязуется заявить об этом, подписать Акт рекламации с особым мнением и представить Заказчику мотивированное обоснование. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты получения такого мотивированного обоснования рассмотреть его и назначить комиссию по расследованию причин возникновения Недостатка, включив в комиссию Представителя Подрядчика, либо направить Подрядчику мотивированные возражения.

10.15. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок односторонний Акт рекламации (Акт несоответствия), составленный Заказчиком будет являться достаточным юридическим основанием для предъявления претензий Подрядчику. За Актами, составленными Заказчиком в одностороннем порядке с соблюдением условий настоящей статьи Общих условий, Стороны признают доказательственную силу при рассмотрении споров в суде.

²⁸ Условия в части поставки Основного оборудования применяются только в случае, если такой термин и обязательство предусмотрены в соответствующем Договоре и Договором не предусмотрено иное.

10.16. Стороны особо отмечают, Подрядчик обязан выполнить требования Заказчика об устранении Недостатков, в соответствии с п.10.18 Общих условий, вне зависимости от возникновения между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков (в т.ч. заявление Подрядчика о несогласии с Актом рекламации, назначения комиссии по расследованию причин возникновения Недостатка). Наличие между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков не снимает с Подрядчика обязательств по выполнению требований Заказчика об устранении Недостатков в сроки, установленные Договором, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно в письменном виде.

10.17. Расследование причин возникновения Недостатков Стороны проводят в течение 30 (тридцати) дней с момента создания комиссии.

10.18. Заказчик при выявлении Недостатка вправе по своему выбору:

а) потребовать устранения Недостатка путем: замены дефектной части, либо ремонта, либо иным способом исходя из характера Недостатка;

б) потребовать соразмерного уменьшения Договорной цены с оформлением корректировочного счет-фактуры;

с) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, устранить Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка, при этом Подрядчик не освобождается от гарантийных обязательств.

10.19. Подрядчик обязуется удовлетворить требование Заказчика, заявленное в соответствии с пунктом 10.18. Общих условий в срок, установленный в статье 10 Договора.

10.20. В случае обнаружения Заказчиком Недостатков, которые привели к невозможности использования Результата Работ по назначению, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

10.21. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта рекламации и требования Заказчика (подп. «а» п.10.18. Договора) не приступает к устранению Недостатков, либо не устраняет Недостатки в срок, установленный в статье 10 Договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков в полном объеме и по своему выбору:

а) заявить односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора с требованием о возврате уплаченных денежных средств, либо

б) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, предварительно уведомив Подрядчика, устранить допущенные Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка. Все документально подтвержденные расходы и издержки, понесенные Заказчиком и уплаченные третьим сторонам за выполнение таких работ, должны оплачиваться Подрядчиком. В таком случае Подрядчик соглашается с тем, что Гарантийный срок по какой-либо отремонтированной или замененной части (детали) должен продолжаться в соответствии с требованиями Договора.

10.22. Если для устранения Недостатков Работ или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.

10.23. Если какой-либо Недостаток не может быть устранен оперативно на Строительной площадке, и Заказчик дает свое согласие, а Подрядчик обязан произвести устранение Недостатка вне пределов Строительной площадки. В этом случае Заказчик может потребовать от Подрядчика предоставления дополнительных гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по устранению Недостатка на полную восстановительную стоимость дефектных частей, либо потребовать представления другого подходящего Заказчику обеспечения.

10.24. Если ремонт или замена какой-либо дефектной части (детали) имеет такой характер, который может снизить эксплуатационные характеристики любой части Объекта, Заказчик может отправить Подрядчику извещение с требованием провести за свой счет Работы по завершению устранения Недостатков или ремонта и испытания дефектной части Объекта, и Подрядчик должен на основании данного извещения провести такие устранение Недостатков, ремонт и испытания в течение обоснованного периода времени в порядке, установленном Договором.

10.25. Если после ремонта или замены такой части Объект не может работать на том же эксплуатационном уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего недостатка, Подрядчик должен обеспечить дальнейший ремонт или замену детали для того, чтобы Объект смог работать на эксплуатационном уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего

Недостатка. Требования, предъявляемые к каким-либо испытаниям в соответствии с настоящим пунктом, должны быть согласованы Заказчиком.

10.26. Если какая-либо деталь подверглась ремонту, в соответствии с настоящим разделом, Гарантийный срок должен быть продлен в отношении такой детали на дополнительный срок равный сроку ремонта этой детали. Если какая-либо деталь была заменена, в соответствии с настоящим разделом, Гарантийный срок на установленную деталь должен быть установлен как на новую деталь с учетом положений Договора. При этом в случае если в связи с проведением ремонта этой детали была прекращена эксплуатация Объекта, гарантийный срок на Объект продляется на срок ремонта этой детали

10.27. Заказчик вправе напрямую предъявлять требования Субподрядчикам, связанные с нарушением договоров, заключенных Субподрядчиками с Подрядчиком.

10.28. Настоящим Стороны согласуют, что существо гарантийного обязательства подразумевает его действие после расторжения Договора.

Статья 11. Ответственность Сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору нарушившая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

11.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения убытков в полном размере сверх неустойки, если иное не предусмотрено положениями Договора.

11.3. Никакое отдельное положение настоящей статьи Общих условий не ограничивает ответственность или обязательства Заказчика, предусмотренные другими положениями Договора, или иным образом.

11.4. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Такое письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки и/или иных санкций за нарушение условий Договора. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик вправе одновременно с предъявлением требований в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, уведомить Подрядчика о произведенном удержании сумм за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, начисленных в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, пени, штрафы из платежей, причитающихся Подрядчику.

11.5. Сторона обязана оплатить неустойку, пени, штрафы, проценты и иные санкции, а также возместить убытки или компенсировать расходы, начисленные или предъявленные в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления письменного требования другой Стороной, за исключением случаев, когда такие неустойки, пени, штрафы, проценты и иные санкции (включая убытки) были удержаны в порядке, предусмотренном п. 11.4.

11.6. В случае выплаты Заказчиком авансового платежа и при просрочке выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором и/или графиком выполнения работ (приложение к Договору), сумма авансового платежа в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты по Ключевой ставке установленной ЦБ РФ. Проценты начисляются за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до даты выполнения Работ, соответствующей требованиям Договора, или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на не возвращенную сумму авансового платежа.

11.7. Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственность за упущенную выгоду.

11.8. Заказчик имеет право удержать предъявленные Подрядчику неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику до момента устранения допущенных Подрядчиком нарушений. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. В случае, если Подрядчик устранит допущенные нарушения в сроки, установленные Договором или согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе выплатить удержанную сумму Подрядчику.

11.9. Заказчик имеет право удержать, зачесть и/или иным образом обратить в свою пользу любые суммы, которые Заказчик выставил (начислил или предъявил) Подрядчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, законодательством РФ, включая неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся

Подрядчику. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. Соответствующие обязательства Сторон являются прекращенными исполнением в соответствующей части, в момент определенный в соответствии с п. 3.5. и п. 3.13 Общих условий.

11.10. Заказчик вправе предоставить Подрядчику отсрочку или рассрочку уплаты неустойки, штрафов, пеней, убытков или иных денежных средств, причитающихся Заказчику в соответствии с Договором.

11.11. Подрядчик несёт ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения градостроительного, административного, земельного, лесного, водного, природоохранного и экологического и другого законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик будет привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки в течение 5 (пяти) дней с даты выставления соответствующего требования Заказчика.

11.12. При возникновении пожаров, аварий, несчастных случаев и иных инцидентов с работниками Заказчика, произошедших в процессе выполнения Работ по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные этим убытки.

11.13. В случае нарушения Подрядчиком сроков уплаты каких-либо денежных средств, причитающихся выплате Заказчику в соответствии с условиями Договора и/или возврата аванса в случаях, установленных Договором и (или) законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до оплаты в полном объеме. При частичной оплате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму.

11.14. В случае нецелевого использования Подрядчиком денежных средств, полученных от Заказчика в рамках исполнения Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации, начисленные на денежные средства использованные Подрядчиком нецелевым способом, за каждый день использования денежных средств нецелевым способом.

11.15. Настоящим Стороны договорились о том, что неосуществление Заказчиком своего права по Договору при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом от осуществления права, и не лишает Заказчика права на осуществление своего права по Договору по тем же основаниям.

11.16. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком.

11.17. В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Изменение и расторжение договора

12.1. Договор может быть изменен или прекращен:

✓ по соглашению Сторон, совершенному исключительно в форме дополнительного соглашения к Договору, подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма и иные документы, оформляемые Сторонами при исполнении Договора не могут изменять положения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Общими условиями или Договором. Сторона, иницирующая изменение и/или расторжение Договора, направляет другой Стороне проект соответствующего двухстороннего соглашения. Дата, с которой Договор считается измененным и/или расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением. Подрядчик не вправе прекращать выполнение Работ до подписания двухстороннего соглашения о расторжении Договора;

✓ на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

✓ в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных Договором или Общими условиями.

12.2. Расторжение Договора и/или отказ от исполнения Договора по инициативе Подрядчика.

12.2.1. Подрядчик, если иное не предусмотрено Договором, не вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в том числе и в случаях нарушения Заказчиком обязательств по приемке и/или оплате Работ, исключительным способом защиты прав и интересов Подрядчика является

право требовать от Заказчика исполнения обязательства в натуре и привлечение Заказчика к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

12.3. Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика

12.3.1. Заказчик вправе, в соответствии со ст.717 ГК РФ, в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части), путем направления Подрядчику письменного уведомления о таком отказе. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом Общих условий, Заказчик обязан оплатить Этапы работы, фактически выполненные на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора. Убытки, включая упущенную выгоду Подрядчика, возмещению не подлежат.

12.3.2. Заказчик, в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, п.3 статьи 708, п.2, 3 статьи 715 и ст.723 ГК РФ, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе, в случае если:

а) Подрядчик допустил Существенное нарушение условий Договора, как это определено в статье 12 Договора;

б) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к датам, установленным Договором и/или календарно – сетевым графиком/ Графиком производства работ становится явно невозможным;

с) во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в срок;

д) на Оборудование поставки Подрядчика (Вспомогательное оборудование), на Материалы, Работы или Результат работ заявлены права третьих лиц;

е) прекращение и/или приостановление действия членства в СРО, лицензии, допуска, свидетельства, или иного разрешения, необходимого Подрядчику для выполнения Работ и исполнения обязательств по Договору;

ф) в отношении Подрядчика принято решения о ликвидации, либо реорганизации;

г) в отношении Подрядчика подано заявление о признании его несостоятельным должником (банкротом);

h) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

и) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

12.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.12.3.2. Общих условий и в пункте 12.2. Договора, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, в том числе упущенную выгоду, а также выплатить заказчику штраф в порядке и размере, предусмотренном в Договоре.

12.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным в 12.3.2. Общих условий и в п.12.2. Договора, в любой период времени в течение действия Договора вне зависимости от того, когда Заказчику стало известно о возникновении такого обстоятельства, при условии, что на момент заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора, Подрядчик не устранил обстоятельства, дающие Заказчику право на отказ от исполнения Договора.

12.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается прекращенным соответственно с момента получения Подрядчиком уведомления об отказе от Договора, если иной срок прекращения Договора не указан в уведомлении.

12.7. С момента досрочного прекращения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и уведомить Субподрядчиков об отказе Заказчика от Договора, а Заказчик вправе и поручить выполнение соответствующей части Работ третьему лицу.

12.8. Если иное не предусмотрено в Договоре, при досрочном прекращении Договора по любым основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе по своему выбору:

✓ вернуть Подрядчику частично исполненное (частично поставленное Вспомогательное оборудование и/или Материалы) потребовать демонтажа частично выполненных результатов Работ, за

счет Подрядчика) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора и потребовать возврат денежных средств, уплаченных Подрядчику по Договору в полном объеме, а Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора. Возврат Заказчиком Подрядчику частично исполненного производится путем предоставления частично исполненного в распоряжение Подрядчика на Объекте, а Подрядчик обязуется вывезти (демонтировать) частично исполненное в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчику. Все расходы Заказчика по хранению частично исполненного сверх срока, предусмотренного в абзаце 1 настоящего пункта подлежат возмещению Подрядчиком.

✓ полностью или в части оставить в своем распоряжении частично исполненное (результаты частично выполненных Работ, поставленные Материалы и/или Вспомогательное оборудование) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора с оплатой стоимости частично выполненных Работ – Документации, оставленных в распоряжении Заказчика с учетом денежных средств, перечисленных Подрядчику по Договору, в том числе авансовых платежей.

Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и оставлении в распоряжении Заказчика частично исполненного по Договору, обязан по требованию Заказчика передать ему результат, выполненных на дату прекращения Договора, Этапов работ/Работ, с оформлением Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы и подписать Акта сдачи-приемки выполненных работ и акт сверки взаиморасчетов по Договору, либо направить Подрядчику мотивированный отказ.

В случае, если стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) (Вспомогательного оборудования, Работ и/или Материалов превышает размер денежных средств, перечисленных Заказчиком Подрядчику по Договору, Заказчик обязуется произвести окончательный расчет в течение 45 (сорока) банковских дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

12.9. В случае досрочного расторжения Договора по любой из причин, установленных Договором или действующим законодательством Российской Федерации, по которому Заказчиком была произведена предоплата в случае, если сумма предоплаты превышает стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения Договора осуществить возврат Заказчику денежных средств в размере разницы между денежными средствами, перечисленными Заказчиком Подрядчику по Договору, и стоимостью фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) Этапов работ, перечислив указанную сумму на расчетный счет Заказчика.

12.10. Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты прекращения Договора, а равно возмещение понесенных в связи с этим Подрядчиком убытков не производится.

12.11. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик, в случае досрочного прекращения Договора, вправе потребовать переуступки прав и/или перевода обязательств, в том числе и полной замены стороны (Подрядчика на Заказчика) в договоре(ах), заключенном(ых) Подрядчиком с Субподрядчиками в рамках исполнения Договора, а Подрядчик обязан переуступить права и/или перевести обязательства в соответствии с требованием Заказчика. Уступка прав требования и перевод обязательств осуществляется по номиналу, в соответствии с данными бухгалтерского учета Подрядчика и Субподрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, путем бездействия или совершения действий, препятствующих реализации положений настоящего пункта, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере определяемом как:

- а) размер прав (требований), о переводе которых заявлено Заказчиком;
- б) цена договора субподряда, в случае требования Заказчика о полной замене стороны;
- с) 10% (десять процентов) от цены договора субподряда, если Заказчиком заявлено требование об уступке не денежных прав требования, в том числе гарантийных обязательств.

Статья 13. Применимое право и разрешение споров

13.1. Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена и ответ направлен в срок, установленный для рассмотрения претензий в статье 13 Договора.

13.3. Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд, определенный в статье 13 Договора.

Статья 14. Юридически значимые сообщения и Представительство

14.1. Юридически значимые сообщения

14.1.1. Любые юридически значимые сообщения, в т.ч. заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее по тексту – «Сообщения»), и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменном виде, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и, при необходимости, печатью Стороны.

14.1.2. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, курьерской или авиа почтой, посредством электронной почты (в случаях, если направление Сообщений или отдельных видов Сообщений посредством электронной почты прямо предусмотрено Договором), или доставлены лично с получением под расписку «из рук в руки» соответствующими должностными лицами по адресам, указанным Сторонами в Договоре для направления корреспонденции, и влекут для Стороны-адресата гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего Сообщения, если в Сообщении или условиями Договора не предусмотрена иная. Иные способы направления Сообщений могут быть предусмотрены Договором.

14.1.3. Сообщение, направленное заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, считается доставленным (полученным) Стороной-адресатом в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на почтовом уведомлении/квитанции или проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей о получении адресатом.

14.1.4. Сообщение, переданное «из рук в руки», считается доставленным (полученным) в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на копии оригинала Сообщения/в реестре документов, либо проставления штампа Стороны-адресата и подписи уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Сообщения/в реестре документов.

14.1.5. Сообщения, направленные с помощью электронной почты, когда такой способ направления прямо предусмотрен Договором, считаются доставленными (полученными), если Сторона-адресат уведомила Сторону-отправителя любым допустимым, в соответствии с Договором, способом о получении такого Сообщения (таким уведомлением является также уведомление системы о доставке Сообщения), если иное не предусмотрено Договором.

14.1.6. При отсутствии подтверждения получения посредством электронной почты Сообщения Стороной-адресатом, без ущерба для действительности таких Сообщений не позднее 3 (Трёх) дней после совершения такого отправления оригинал Сообщения на бумажном носителе должен быть направлен Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, либо вручён «из рук в руки» представителем Стороны-отправителя представителю Стороны-адресата с письменным подтверждением получения оригинала Сообщения, если иное не предусмотрено Договором.

14.1.7. Любое Сообщение, направленное в рабочее время с помощью электронной почты, считается доставленным Стороне-адресату в день направления этого Сообщения по электронной почте, при условии подтверждения Стороной-адресатом получения такого Сообщения в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта или направления Стороне-адресату письменного оригинала соответствующего Сообщения в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта; если иное не предусмотрено Договором.

14.1.8. Если Сообщение доставлено Стороне-адресату после окончания рабочего дня либо в выходной, или праздничный день, такое Сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день.

14.1.9. Если Сообщение, направленное Стороной-отправителем по последнему известному ей адресу Стороны-адресата, вернулось, то такое Сообщение считается полученным Стороной-адресатом в

день проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день её проставления определить невозможно – то день получения Стороной-отправителем возвращённого Сообщения.

14.1.10. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне-адресату по указанным в Договоре адресам, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона-адресат не ознакомилась с ним.

14.1.11. В случае изменения реквизитов, местонахождения, в т.ч. предусмотренного Договором адреса для направления юридически значимых сообщений, Сторона обязана незамедлительно известить об этом другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.

14.2. Представительство

14.2.1. В трехдневный срок с даты подписания Договора Подрядчик обязан назначить своих Представителей, ответственных за производство работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием ФИО таких лиц, занимаемой ими должности, адреса места работы, контактных телефонов, предоставленных им полномочий и приложением заверенных копий доверенности, квалификационного аттестата о прохождении профессиональной аттестации назначенных ответственных лиц и пр. В течение двух месяцев с даты заключения Договора Подрядчик обязан организовать структурное подразделение (службу строительства Объекта/филиал) Подрядчика в месте расположения Строительной площадки, с обязательной регистрацией такого структурного подразделения в налоговых органах. Руководитель структурного подразделения должен обладать полномочиями (доверенностью) с правом совершения всех действий в целях реализации Договора, в том числе с правом получения корреспонденции, подписания актов выполненных работ и т.п.

14.2.2. В течение 14 (четырнадцати) дней с даты заключения Договора Подрядчик должен предоставить Заказчику организационную схему, разработанную Подрядчиком для выполнения Работ. В схеме должны быть обозначены ключевые должности, приведены биографические данные ключевых сотрудников, которые уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ и проверку качества Материалов, конструкций и Оборудования, принимать скрытые и законченные работы.

14.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик должен обеспечить регистрацию в государственных органах указанных ключевых сотрудников, либо иных сотрудников Подрядчика или Субподрядчиков качестве лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований контролирующих государственных органов.

14.2.4. В случае каких-либо исправлений или изменений в такой организационной схеме/в составе ключевого персонала Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику соответствующее письменное уведомление о таких изменениях или исправлениях.

14.2.5. Подрядчик вправе заменить своего представителя. Подрядчик обязан за 10 (десять) дней до предполагаемой замены сообщить Заказчику в письменной форме о намерении заменить своего представителя, указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

14.2.6. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора назначить представителя, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных ему полномочий.

14.2.7. Заказчик вправе заменить своего представителя, сообщив Подрядчику за 5 (пять) дней до его замены о таком намерении, а также указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

14.2.8. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ, включая, представителя Подрядчика, который включая, но не ограничиваясь:

- ✓ нарушает дисциплину, Правила ОТ и ТБ;
- ✓ нарушает пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте;
- ✓ проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении работ;
- ✓ не соблюдает какие-либо положения Договора;
- ✓ осуществляет действия, угрожающие здоровью, безопасности, сохранности имущества Заказчика или окружающей среде.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Интеллектуальная собственность

15.1.1. Интеллектуальные права на архитектурные (архитектурную часть Проектной документации, содержащую архитектурные решения), технические и технологические решения, программы для ЭВМ и базы данных, изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров, фирменные наименования и коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау) и иные объекты (далее по тексту «Произведения»), признающиеся действующим законодательством Российской Федерации объектами интеллектуальных прав (далее – «Интеллектуальная Собственность»), создаваемые Подрядчиком, либо Субподрядчиками в процессе выполнения Договора, возникают у Подрядчика, либо Субподрядчиков соответственно.

15.1.2. Подрядчик гарантирует, что все возможные Произведения, входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений.

15.1.3. Настоящим Подрядчик, в счет Договорной цены, передает (либо, если это невозможно на момент заключения Договора, обеспечит передачу в будущем) Заказчику безотзывное, постоянное, передаваемое, исключительное и лишенное роялти (платежей любого вида за использование или предоставление права пользования любым авторским правом) право на Произведения и Интеллектуальную собственность, созданные Подрядчиком (Субподрядчиком) в процессе выполнения Работ по Договору и использованные в документации, в том числе права на снятие копий, внесение изменений, использование и передачу Произведений и Интеллектуальной Собственности. Передаваемое Подрядчиком Заказчику исключительное право:

а) действительно на протяжении всего фактического или предполагаемого срока эксплуатации (в зависимости от того, какой срок длиннее) Объекта и его соответствующих частей (с учетом его последующей модернизации и/или реконструкции), а если такой срок невозможно установить, то на срок 99 (девяносто девять) лет);

б) предоставляет право любому лицу, в чьем законном владении находится Объект или его соответствующая часть, множить, использовать, модернизировать и передавать документацию и Произведения в целях строительства, эксплуатации, обслуживания, ремонта, реконструкции и уничтожения Объекта;

с) в случае если документация/Произведение Подрядчика имеется в виде компьютерного файла или другой программы, разрешает их использование на любом компьютере Заказчика, включая право замены компьютеров.

Объем передаваемых прав на Интеллектуальную Собственность включает использование/разрешение на использование Интеллектуальной Собственности в любой форме и любым способом, необходимым для строительства, эксплуатации, сервисного обслуживания, ремонта, модификации или иного изменения Объекта или любой его части на всей территории, на которой могут осуществляться перечисленные действия, а также любых иных установок, либо их частей, находящихся в собственности Заказчика.

Тем не менее, Стороны отмечают, что Интеллектуальная Собственность не предназначена для использования на других Объектах Заказчика и Подрядчик не несет никакой ответственности за убытки, возникшие вследствие использования или в связи с использованием Интеллектуальной Собственности на иных установках Заказчика, помимо Объекта. Указанное не лишает Заказчика прав по использованию Интеллектуальной Собственности на аналогичных Объектах Заказчика с необходимыми доработками.

Положения настоящего пункта имеют силу договора об отчуждении исключительных прав на Произведение/Документацию.

15.1.4. Техническая документация и любая документация, разработанная по Договору, является собственностью Заказчика и используется Заказчиком по своему усмотрению, в том числе с привлечением третьих лиц, включая отчуждение. Заказчик имеет право самостоятельно, без участия Подрядчика использовать документацию/Произведение, в том числе использовать ее при разработке иной документации или Произведений.

15.1.5. Подрядчик при выполнении Работ проводит патентные исследования и гарантирует патентную чистоту Результата работ, а выполнение Работ и Результат Работ не нарушают и не будут в дальнейшем нарушать интеллектуальные права третьих лиц, в том числе авторские и патентные.

15.1.6. Подрядчик обязан предоставить Заказчику перечень объектов Интеллектуальной Собственности, принадлежащих третьим лицам, использование которых предполагается в ходе выполнения Работы и при реализации (внедрении) ее результатов.

15.1.7. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ объекты интеллектуальных прав (Произведения), принадлежащих третьим лицам, только если он получил на это согласие Заказчика и соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

15.1.8. Подрядчик приобретет и передаст Заказчику на неисключительной основе и в счет Цены Работ, принадлежащие третьим лицам права на Интеллектуальную Собственность, необходимые для выполнения Работ и/или эксплуатации Объекта.

15.1.9. Подрядчик обязан обеспечить Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

15.1.10. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из интеллектуальных (авторских) прав на Произведения, входящие в Документацию, разработанную по Договору, либо в связи с Недостатками разработанной Подрядчиком Документации Подрядчик обязан солидарно выступать с Заказчиком в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа - в течение 10 дней с момента вступления в силу такого решения возместить Заказчику все причиненные этим убытки, включая расходы на юридических консультантов. В случае предъявления Заказчику претензий и исков, определенных в настоящем пункте, Заказчик вправе привлечь Подрядчика в качестве соответчика к данным судебным разбирательствам в установленном законодательством РФ порядке. Если в связи с претензией и/или иском Заказчик будет лишен или может быть лишен возможности использовать Документацию, Подрядчик обязан по выбору Заказчика, но за свой счет обеспечить Заказчику право на дальнейшее использование Документации или изменить Документацию таким образом, чтобы она не нарушала прав третьего лица.

Если в результате вступившего в законную силу решения суда или признанной с согласия Подрядчика претензии, на Заказчика будет возложена обязанность уплатить какие-либо суммы третьему лицу, чье право нарушено, Подрядчик возместит Заказчику соответствующие расходы в течение 10 дней с момента направления письменного требования Заказчика.

15.1.11. Если для эффективной реализации положений, установленных настоящим пунктом 15.1., в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации потребуется регистрация каких-либо объектов Интеллектуальной Собственности, либо регистрация договора о передаче прав на Интеллектуальную Собственность, либо выполнение каких-либо иных действий/формальностей, Стороны обязуются добросовестно сотрудничать с тем, чтобы обеспечить скорейшее выполнение необходимых действий/формальностей и обеспечить тем самым реализацию положений, установленных настоящим пунктом 15.1. При этом все расходы по такой регистрации или выполнению иных формальностей несет Подрядчик, а такая регистрация или выполнение иных действий/формальностей должны быть завершены до даты передачи Результата работ. Во избежание сомнений, применительно к таким объектам Интеллектуальной Собственности, как патенты, Стороны заключат лицензионные договоры, которые во всех отношениях (включая существенные условия таких договоров) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности, и осуществят регистрацию таких договоров в компетентном Государственном Органе согласно процедуре, установленной законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

Положения настоящего пункта 15.1. представляют собой исчерпывающий (полный) объем договоренностей Сторон относительно порядка предоставления (передачи) Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность. Любые иные положения относительно предоставления Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность, не урегулированные настоящим пунктом 15.1., должны быть урегулированы Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

15.2. Обстоятельства непреодолимой силы

15.2.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

15.2.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам. Форс-мажорными обстоятельствами в рамках Договора понимаются следующие объективно неконтролируемые явления: природные катаклизмы (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, снежные завалы, молнии, оползни

и другие стихийные бедствия); техногенные катастрофы; эпидемии; война и военные действия, объявленные или не объявленные; восстание; революция; мятеж; ядерная реакция или излучение; крупномасштабные забастовки; массовые волнения и беспорядки; террористические акты. При этом пожар и затопление помещений могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы только при условии, что их возникновение связано с природными явлениями стихийного характера, а устранение невозможно по объективным, а не субъективным причинам. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий Стороны обязательства.

15.2.3. Не относится к обстоятельствам непреодолимой силы понижение/повышение температур наружного воздуха в зимнее/летнее время соответственно, атмосферные осадки в виде снега/дождя; противоправные действия третьих лиц; блокировка расчетного счета по любым основаниям; финансово-экономический кризис, недофинансирование и/или иные финансовые затруднения; отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения обязательства; забастовки, не связанные с крупномасштабными забастовками; нарушение обязательств контрагентами, установление государством ограничений по ввозу или вывозу отдельных видов товаров и Продукции («Эмбарго»).

15.2.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.16.1.2 Общих Условий Договора, каждая Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) Дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

15.2.5. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая извещение, предусмотренное в п.16.1.4. Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такой просрочкой убытки.

15.2.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

15.2.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательства по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

15.2.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

15.3. Подрядчик настоящим предоставляет следующие заверения об обстоятельствах, что:

а) Подрядчик является юридическим лицом (или индивидуальным предпринимателем), надлежащим образом зарегистрирован и обладает полной правоспособностью, осуществляет деятельность в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации;

б) Подрядчик вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не возложены органами управления Подрядчика на полномочия Подрядчика по заключению и исполнению Договора;

в) органы/представители Подрядчика, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

г) Подрядчик выполнил все необходимые процедуры и согласования, включая, но не ограничиваясь, получение всех необходимых разрешений, одобрений, решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников, государственных органов и третьих лиц и проч., относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий;

д) если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Подрядчика произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Подрядчика, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуются разрешение и/или одобрение органов управления Подрядчика, Подрядчик обязуется приложить все усилия для получения соответствующих разрешений и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения Заказчику. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Подрядчик;

е) заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

г) в отношении Подрядчика уполномоченными органами не принято решений о его реорганизации или ликвидации и/или Подрядчик не находится в процедуре реорганизации или ликвидации; Подрядчик является членом саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения всех работ, предусмотренных Договором, оплатил взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками, в соответствии с законодательством для выполнения всех работ, предусмотренных Договором. Заключение Договора не влечет превышение предельного размера обязательств Подрядчика, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;

Если во время производства Работ какие-либо разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы, разрешающие допуск Подрядчика к Работам, а также членство Подрядчика в саморегулируемой организации будут аннулированы, приостановлены, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимые разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы, разрешающие допуск Подрядчика к Работам, либо восстановить (возобновить) членство в саморегулируемой организации.

Если во время производства Работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость и/или обязанность для Подрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, допуски, свидетельства либо вступить в саморегулируемую организацию, или оплатить дополнительные взносы, или увеличить компенсационный фонд и пр., Подрядчик направит Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получит необходимую лицензию, сертификат, свидетельство и пр. документы.

h) Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, квалификацией, деловыми связями, положительной деловой репутацией, знаниями, навыками и умениями, а также опытом в области строительства энергетических объектов, необходимыми для успешного выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию;

i) Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает, что Подрядчик отвечает любому из следующих требований: 1) чистые активы составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении него не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), установленным законодательством Российской Федерации; 6) в отношении Подрядчика не подано заявление о признании Подрядчика банкротом, у Подрядчика нет намерения подать заявление о признании его банкротом и Подрядчик не располагает сведениями о намерении кредитора подать в отношении него заявление о признании Подрядчика банкротом;

j) не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, по любому иному договору, стороной которого является Подрядчик, в объеме, превышающем 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, способный оказать отрицательное воздействие на способность Подрядчика исполнять свои обязательства по Договору;

k) не принято каких-либо судебных или административных решений о взыскании с Подрядчика денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Подрядчиком своего обязательства по Договору

l) предмет Договора и иные существенные условия Договора определены надлежащим образом, положения Договора полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

m) Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения Подрядчиком, а также может быть принудительно исполнен в отношении Подрядчика в соответствии с условиями Договора и положениями законодательства Российской Федерации;

n) Результат работ, Оборудование, МТР, на момент заключения Договора и в течение всего времени исполнения Договора будут свободны от каких-либо обременений, ограничений, прав и

притязаний третьих лиц, никому не проданы, не подарены, не заложены, не состоят в споре, под арестом или запрещением, не обременены рентой, арендой, патентными правами и иными обязательствами;

о) до заключения Договора Подрядчик внимательно изучил:

✓ Техническое задание и убедился в характере и содержании Работ, полностью ознакомлен со всеми необходимыми характеристиками Объекта, в том числе смежном оборудовании и схемах внутренних и внешних сетей (коммуникаций), площадей вокруг Объекта в той мере, в которой это необходимо для исполнения Договора. Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

✓ посетил Объект (Строительную площадку), принял во внимание общие и местные условия, а именно: геологические, грунтовые, климатические, сейсмические, водные, погодные и географические особенности расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход выполнения Работ и достижение результата Работ.

Подрядчик принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски, а также полную ответственность за Результат Работ и достижение Объектом технико-экономических и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Объект. В случае материализации каких-либо рисков в связи с вышеперечисленными обстоятельствами (например, рисков обнаружения непредвиденных почвенных условий на строительной площадке, необходимости проведения работ, прямо не предусмотренных Договором, но необходимых для ввода в эксплуатацию Объекта, необходимости оформления прав на чужие земельные участки в противоречие заданию Заказчика и проч.), Подрядчик не может выдвигать связанные с данными рисками претензии Заказчику, включая требование о продлении сроков выполнения Договора и/или увеличении Договорной цены Работ или ее части, а также обязан компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате принятия Подрядчиком неверных технических решений.

р) Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные, достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

q) оценил корректность и адекватность Договорной цены Работ,

г) все возможные произведения (включая иные объекты интеллектуальной собственности), входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений;

с) вся письменная и устная информация, представленная Подрядчиком Заказчику, равно как информация, предоставляемая впоследствии, является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах как на ту дату, которой датирована информация, так и на протяжении всего срока действия Договора, в противном случае Подрядчик руководствуется п.15.3.2 Общих условий;

t) отсутствуют какие-либо обстоятельства, события, ограничения, в т.ч. вытекающие из требований к таможенным и экспортно-импортным операциям, препятствующие исполнению Подрядчиком обязательств по Договору;

и) Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; все операции Подрядчика по выполнению работ, поставке Оборудования, МТР, используемых при выполнении работ, и иные полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика; Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены работ; Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, акты выполненных работ, товарные накладные, акты приема-передачи т.д.).

15.3.1. Стороны, в смысле статьи 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах:

а) являются точными и достоверными по сведениям Стороны, предоставляющей соответствующие заявления и гарантии;

б) составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении Договора;

с) заверения, указанные в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) п.15.3, имеют существенное значение для Заказчика.

15.3.2. Если в период действия Договора изменятся обстоятельства, что повлечет несоответствие заверений об обстоятельствах, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о таких изменениях в течение 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае не уведомления Заказчика об изменении обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, данных в пункте 15.3. настоящих Общих условий (равно как нарушение срока уведомления более чем на 3 (три) дня), Подрядчик несет ответственность и обязан уплатить Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре. Изменение в период действия Договора обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, указанных в настоящей Статье, влечет обязанность Подрядчика по возмещению Заказчику потерь (ст.406.1 ГК РФ) в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены, кроме того, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

15.3.3. Если какие-либо указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах являются неточными или недостоверными либо в случае умолчания Подрядчиком об обстоятельствах, которые в силу характера Договора должны были быть доведены до Заказчика, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном размере включая упущенную выгоду либо уплаты штрафа в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре, а Подрядчик обязуется в зависимости от требования Заказчика оплатить указанный штраф или возместить Заказчику любые убытки, понесенные Заказчиком в связи с тем, что Заказчик полагался на такие заявления об обстоятельствах, предоставленные Подрядчиком. В случае недостоверности заверений, указанных в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) пункта 15.3, Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора.

15.3.4. Признание недействительным или незаключенным Договора (или его части) не влечет недействительность положений настоящей Статьи, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение.

15.4. Антикоррупционная оговорка

15.4.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.4.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.4.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- ✓ предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- ✓ предоставление каких-либо гарантий;
- ✓ ускорение существующих процедур;
- ✓ иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

15.4.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.4.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

15.4.6. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

15.4.7.²⁹ Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, по форме, установленной Приложением к Договору, с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

15.4.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения Договора.

15.4.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

15.4.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

15.4.11. В случае отказа Подрядчика от предоставления Информации согласно п. 15.4.7. настоящих Общих Условий, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящей Статье, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

15.4.12. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 15.4.7. настоящих Общих Условий, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.

15.5. Конфиденциальность

15.5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении Конфиденциальной информации на условиях настоящей Статьи:

15.5.2. Под конфиденциальной информацией Стороны понимают документированную информацию, в отношении любой из Сторон, ее Аффилированных лиц³⁰ и клиентов, их бизнеса, стратегии развития, организационной структуры и системы материально-технического обеспечения, информация,

²⁹ положения Общих Условий об обязательстве по предоставлению информации по бенефициарам, а также ответственности за ее не предоставление не применяются в договорах, заключаемых с физическими лицами и бюджетными учреждениями.

³⁰ любое физическое или юридическое лицо, которое прямо или косвенно контролирует Сторону, находится под контролем Стороны либо находится со Стороной под общим контролем, а также любое физическое или юридическое лицо, которое может быть признано аффилированным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Под «контролем» для целей настоящего пункта понимается возможность прямо или косвенно (в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо участия в органах управления, либо иным образом) определять решения, принимаемые контролируемым лицом.

имеющая финансовый, экономический, маркетинговый, плановый, научно-технический, производственный характер, аналитические материалы, подборки сведений, исследования, документы по Договору, а также любая иная информация, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее Третьим лицам³¹, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц и имеющая статус конфиденциальной в соответствии с особыми в ней оговорками и помеченная Раскрывающей стороной³² грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна».

Не относится к Конфиденциальной информации:

а) информация и/или материалы, которые, хотя и относятся к Договору, но на момент их раскрытия Сторонами являются (но не в результате каких-либо действий, связанных с неисполнением обязательств Сторонами по Договору) общедоступными,

б) информация или материалы, относящиеся к Договору, в отношении которых Сторона может доказать, что они находились в распоряжении Стороны или в распоряжении Аффилированного лица Стороны на момент их раскрытия, и не были получены прямо или косвенно в соответствии с обязательством о сохранении конфиденциальности согласно условиям настоящей Статьи;

с) информация, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;

д) информация, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной³³ без доступа к Конфиденциальной информации и без использования Конфиденциальной информации;

е) информация, которая на момент ее передачи Принимающей стороне не была обозначена Раскрывающей стороной как конфиденциальная в порядке, установленном настоящей Статьей.

15.5.3. Передача Конфиденциальной информации осуществляется Раскрывающей стороной Принимающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации, помеченной Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна», на бумажном либо электронном носителе, а также любым иным, согласованным Сторонами, способом передачи информации, позволяющим обеспечить конфиденциальность передаваемой информации и возможность идентификации отправителя Конфиденциальной информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Раскрывающей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

15.5.4. Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться:

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации на бумажных или электронных носителях - оформлением Сторонами актов приема-передачи документов или электронных носителей информации;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации по электронным видам связи - получением Раскрывающей стороной по электронным видам связи, использованным для передачи информации, сообщения о получении Конфиденциальной информации Принимающей стороной;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации в устной форме, конфиденциальная информация подлежит обязательному документированию в течение 5 (пяти) дней Раскрывающей стороной, с обязательным последующим представлением Принимающей стороне по акту приема-передачи копии составленного документа с соответствующим грифом или ограничительной пометкой.

15.5.5. Принимающая сторона вправе передавать Конфиденциальную информацию своим Аффилированным лицам, Представителям, которым такая информация необходима для работы в целях исполнения Договора.

15.5.6. Без ущерба для положений настоящей Статьи, Стороны допускают разрешенное использование Документации и передачу ее Аффилированным лицам, Представителям³⁴ и Исполнителям³⁵

³¹ юридические лица, не являющиеся Сторонами, их Аффилированными лицами, физические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к Сторонам либо не состоящие со Сторонами и/или их Аффилированными лицами в трудовых отношениях, а также любые иные лица, не являющиеся Представителями и Исполнителями в соответствии с условиями настоящей Статьи.

³² Сторона по Договору, являющаяся собственником либо владельцем Конфиденциальной информации и предоставляющая Конфиденциальную информацию Принимающей стороне для использования в соответствии с целями Договора.

³³ Сторона по Договору, получающая Конфиденциальную информацию или доступ к такой информации от Раскрывающей стороны в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Статьей.

³⁴ члены органов юридического лица – какой-либо из Сторон (Совета директоров/Наблюдательного совета, исполнительных органов, органов контроля), акционеры (участники), собственники имущества какой-либо из Сторон, должностные лица и работники (состоящие в трудовых отношениях с какой-либо из Сторон), а также лица, действующие от имени Сторон на основании доверенности

³⁵ любые лица как юридические, так и физические, не являющиеся Стороной Договора, но состоящие со Стороной Договора в договорных отношениях, в том числе агенты, консультанты, Субпоставщики, Соисполнители, Проектировщики, Подрядчики для целей исполнения Договора.

в той степени, в которой это необходимо в целях исполнения Договора и/или использования Документации.

15.5.7. При передаче Конфиденциальной информации Принимающая сторона обязана указать Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям на конфиденциальный характер такой информации и обязанность обеспечить, в том числе, путем заключения соглашений о конфиденциальности и неразглашении информации, соответствующий режим защиты информации от несанкционированного доступа со стороны Третьих лиц, предполагающий ограниченный круг лиц, допущенных к работе с Конфиденциальной информацией, разрешение на копирование документов, содержащих Конфиденциальную информацию, в количестве необходимом для выполнения своих служебных обязанностей, и уничтожение сделанных копий при отпадении такой необходимости, ограничение копирования Конфиденциальной информации, представленной в электронном виде.

15.5.8. Принимающая сторона несет ответственность за действия (бездействие) своих Аффилированных лиц, Представителей и Исполнителей, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие Разглашение Конфиденциальной информации³⁶.

15.5.9. Принимающая сторона принимает на себя следующие обязательства:

- ✓ обеспечить хранение Конфиденциальной информации, исключающее доступ к данной информации Третьих лиц с той же степенью тщательности, которую она проявляет по отношению к собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;

- ✓ принимать все предусмотренные законодательством меры для установления в отношении Конфиденциальной информации режима коммерческой тайны, а также, по возможности, средства и методы технической защиты Конфиденциальной информации.

15.5.10. Принимающая сторона не вправе без письменного разрешения Раскрывающей стороны разглашать или иным образом раскрывать Конфиденциальную информацию Третьим лицам.

15.5.11. Принимающая сторона обязана сообщить Раскрывающей стороне о допущенном либо ставшем ей известном факте Разглашения Конфиденциальной информации или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации Третьими лицами в течение того дня, когда Принимающей стороной была получена указанная информация, либо в исключительном случае - на следующий после получения указанной информации день.

15.5.12. Принимающая сторона обязана сообщать по письменному запросу Раскрывающей стороне о мерах, принимаемых для защиты конфиденциальности переданной информации.

15.5.13. Принимающая сторона обязуется не передавать конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Internet без принятия соответствующих мер информационной защиты, удовлетворяющих обе Стороны.

15.5.14. Принимающая сторона обязана предоставить Раскрывающей стороне при подписании Договора доверенности (или список, заверенный руководителем Принимающей стороны) сотрудников, уполномоченных принимать передаваемую в рамках Договора конфиденциальную информацию и подписывать акты приема-передачи.

15.5.15. Не является Разглашением Конфиденциальной информации раскрытие любой из Сторон Конфиденциальной информации, которая:

- ✓ законно являлась или стала известна или доступна Принимающей стороне до ее получения от Раскрывающей стороны;

- ✓ без каких-либо ограничений доведена Раскрывающей стороной до сведения Третьего лица, а также является или стала известной Третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействия) Раскрывающей стороны;

- ✓ независимо подготовлена Принимающей стороной без какого-либо обращения к Конфиденциальной информации;

- ✓ разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей Стороны;

- ✓ является общедоступной по состоянию на дату подписания Договора или стала общедоступной после его подписания без нарушения положений настоящей Статьи.

³⁶ несанкционированные Раскрывающей стороной действия Принимающей стороны, в результате которых Третьи лица получают возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие Принимающей стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты полученной от Раскрывающей стороны Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны Третьих лиц.

15.5.16. Если Принимающая сторона будет обязана в силу закона раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию, то Принимающая сторона обязана предварительно до раскрытия Конфиденциальной информации уведомить Раскрывающую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного уведомления – незамедлительно после раскрытия при условии, что направление такого уведомления не нарушает законодательства и/или нормативных актов, регулирующих действия Сторон и/или лица, запрашивающего данную информацию. Принимающая сторона обязуется обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

15.5.17. Принимающая сторона по письменному требованию Раскрывающей стороны обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Раскрывающей стороны возвратить ей или уничтожить все документы и их копии, а также иные носители и их копии, содержащие Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон.

15.5.18. В случае ликвидации Принимающей стороны до момента завершения ее ликвидации Принимающая сторона обязана возвратить Раскрывающей стороне все документы, полученные ей по Договору и содержащие Конфиденциальную информацию.

15.5.19. В случае реорганизации Принимающей стороны, все правопреемники этой Принимающей стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Статьей.

15.5.20. При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, Раскрывающая сторона, вправе направлять к Принимающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области защиты информации. Пострадавшая сторона проводит расследование за свой счет, и в случае обнаружения доказательств вины другой стороны, требует возмещения, как понесенных убытков, так и расходов по привлечению специалистов; Виновная сторона обязуется компенсировать понесенные пострадавшей стороной убытки и расходы по привлечению специалистов в течение 30 (тридцати) дней с даты предъявления соответствующего требования.

15.5.21. Раскрывающая сторона имеет право:

- ✓ устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим конфиденциальности для переданной информации;
- ✓ разрешать или запрещать доступ к конфиденциальной информации, определять порядок и условия доступа к этой информации третьих лиц;
- ✓ защищать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свои права в случае разглашения, незаконного получения или незаконного использования третьими лицами конфиденциальной информации, в том числе требовать возмещения убытков, причиненных в связи с нарушением прав Раскрывающей стороны;
- ✓ проводить проверки соблюдения Принимающей стороной обязательств по защите конфиденциальной информации, а также проводить расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения. При этом Раскрывающая сторона вправе привлекать специалистов в области защиты информации, а также, независимых экспертов.

15.5.22. Каждая Сторона настоящим признает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации Принимающей стороной может нанести существенный ущерб Раскрывающей стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Раскрывающей стороны, а также честь и достоинство Представителей Раскрывающей стороны).

15.5.23. Принимающая сторона несет ответственность за невыполнение (как умышленное, так и по неосторожности) или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Статье и обязуется в случае нарушения положений настоящей Статьи по требованию Раскрывающей стороны уплатить неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, если иной размер не установлен в Договоре.

15.5.24. Помимо уплаты неустойки Принимающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне причиненные убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду), а также

осуществить все необходимые действия по восстановлению нарушенных прав Раскрывающей стороны, ее Представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер выплаченной неустойки зачитывается в счет возмещения убытков.

15.5.25. Положение о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора.

15.5.26. До истечения срока предупреждения Стороны обязаны вернуть друг другу полученную Конфиденциальную информацию либо с письменного разрешения Стороны, раскрывшей Конфиденциальную информацию, уничтожить все документы и их копии, либо иные носители Конфиденциальной информации, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон. По истечении срока предупреждения положения настоящей Статьи прекращают свое действие.

15.5.27. В случае расторжения Договора по любому основанию обязательства Сторон по неразглашению Конфиденциальной информации сохраняются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении Договора.

15.6. Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

15.6.1. Заказчик выполняет требования нормативно-правовых актов по вопросам промышленной, экологической, пожарной безопасности, охраны труда (далее – «ОТ, П и ПБ») и требует от Подрядчика и привлекаемых им третьих лиц следовать данной политике, насколько это применимо к Подрядчику в рамках Договора.

15.6.2. Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные и существующие нормы и правила в области ОТ, П и ПБ. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ на территории Объекта Заказчика, насколько это относится к Подрядчику в рамках исполнения обязательств по Договору.

15.6.3. Требования Заказчика в области ОТ, П и ПБ изложены в настоящем пункте 15.6, нормативно-правовых актах РФ, а также в локальных нормативных актах ПАО «Т Плюс».

15.6.4. Ответственность за третьих лиц, привлеченных Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, возлагается на Подрядчика.

15.6.5. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- ✓ соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ;

- ✓ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы;

- ✓ соблюдать требования Заказчика;

- ✓ ознакомить всех работников, выполняющих работу на территории Заказчика с:

- Политикой в области ОТ, П и ПБ Заказчика;

- требованиями настоящего раздела;

- применимыми ЛНА на уровне ПАО «Т Плюс» и иными ЛНА филиала, а также другой информацией в области ОТ, П и ПБ Заказчика;

- ✓ принимать участие в плановых совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам ОТ, П и ПБ;

- ✓ выполнять все решения, касающиеся устранения выявленных нарушений требований ОТ, П и ПБ в рамках действующего законодательства;

- ✓ представлять Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области ОТ, П и ПБ;

- ✓ незамедлительно принимать все меры предосторожности, необходимые и достаточные для предотвращения аварийных ситуаций, в которых существует риск получения травм людьми или нанесения ущерба какому-либо имуществу и окружающей природной среде;

- ✓ принимать меры по снижению уровня воздействия, в том числе за счет изменения графика работ, или устранения влияния вредных производственных факторов на работников на их рабочих местах;
- ✓ информировать, регистрировать и расследовать происшествия в соответствии с ЛНА, посвященному регистрации, расследованию и учету происшествий в ПАО «Т Плюс», а также информировать ПАО «Т Плюс» о результатах расследования и согласовывать с ПАО «Т Плюс» корректирующие и предупреждающие мероприятия;
- ✓ обеспечить неукоснительное соблюдение правил внутреннего распорядка и пропускного режима, установленных на территории Заказчика, работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком;
- ✓ заблаговременно согласовать с Заказчиком работу в выходные и праздничные дни, в ночное время;
- ✓ обеспечивать безопасную перевозку опасных грузов к месту назначения (в соответствии с установленными правилами), их эксплуатацию в соответствии с законодательством РФ (в т.ч. перевозку в кузове автомобилей опасных грузов, материалов и отходов осуществлять под прикрытием – специальным материалом);
- ✓ обеспечить достаточное количество переносных первичных средств пожаротушения соответственно уровню опасности того или иного участка работ, а также проинструктировать своих работников и работников субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, относительно мест их расположения и правил использования;
- ✓ письменно согласовать с Заказчиком привлечение Субподрядчиков, если это предусмотрено Договором;
- ✓ письменно уведомлять Заказчика о расторжении договорных обязательств с ранее привлеченным Субподрядчиком;
- ✓ нести полную ответственность в области ОТ, П и ПБ за Субподрядчиков, привлекаемых к выполнению работ по Договору;
- ✓ привлекать к работе иностранных граждан с соблюдением норм законодательства РФ;
- ✓ находясь на территории Заказчика, соблюдать требования приказа ПАО «Т Плюс» от 10.09.2021 № 326 «О нормативных документах, применяемых в ПАО «Т Плюс» для обеспечения пожарной безопасности» (либо приказа, принятого в его замену);
- ✓ обеспечить доступ контролирующим органам и Заказчику для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ на территории;
- ✓ не допускать персоналом Подрядчика проведение фотосъемки и/или видеосъемки (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) и несет ответственность за нарушение, предусмотренную Договором;
- ✓ обеспечить создание и функционирование системы управления охраной труда, в случае ее отсутствия обеспечить разработку и внедрение до начала производства работ по договору;
- ✓ в течение 30 минут с момента обнаружения представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), авариях и иных происшествиях в соответствии с требованиями локальных документов в сфере оперативного информирования о нарушениях в работе и происшествиях ПАО «Т Плюс»;
- ✓ организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними требованиями Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц (если необходимо), а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Отказ от участия в комиссии по расследованию не допускается;

✓ в случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами, и в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

15.6.6. Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им (и привлеченными им Субподрядчиками) при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

15.6.7. При наличии вины Подрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Заказчика, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

15.6.8. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае установленного расследованием факта нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии.

15.6.9. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений пункта 15.6. Общих Условий. Все выявленные нарушения ОТ, П и ПБ фиксируются работниками Заказчика с составлением Акта-предписания по форме согласно Договору, в присутствии представителя Подрядчика и подписанием Акта представителями Заказчика и Подрядчика, Субподрядчика (если применимо) с указанием ФИО, расшифровки ФИО и реквизитов доверенности. Один экземпляр Акта передается представителю Подрядчика под роспись о получении 1 экземпляра Акта (с фиксацией даты, ФИО, расшифровки ФИО, должности представителя Подрядчика, получившего Акт). В случае отказа Подрядчика от подписания Акта, Акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке с указанием «Представитель Подрядчика (указать ФИО, должность, расшифровку ФИО) от подписи отказался» и при возможности установления, указанием причин такого отказа, после чего данный Акт направляется Подрядчику способом, позволяющим подтвердить направление и получение Акта Подрядчиком (заказное письмо с уведомлением о вручении, курьер, нарочно).

15.6.10. В случае, если Подрядчик по объективным причинам не может обеспечить выполнение требований Заказчика, указанных в Акте-предписании, в т.ч. в установленные в Акте сроки, Заказчик вправе согласовать Подрядчику План по ПБ и ОТ, предусматривающий мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений, и обоснованные и точные сроки их выполнения. План должен включать в себя мероприятия по приведению деятельности Подрядчика в соответствие требованиям Заказчика. «План по ПБ и ОТ» разрабатывается и подписывается Подрядчиком и утверждается Заказчиком.

15.6.11. Требования к средствам индивидуальной защиты (далее- СИЗ).

15.6.11.1. Подрядчик должен обеспечить наличие и применение исправных средств индивидуальной и коллективной защиты для работников, выполняющих работу, предусмотренную условиями Договора согласно установленных Типовых отраслевых норм.

15.6.11.2. Весь персонал Подрядчика и третьих лиц (Субподрядчиков), привлекаемый к выполнению работ, должен быть обеспечен сертифицированную и исправную спецодежду, спецобувь и другие СИЗ, имеющие логотип организации (нашивка или шеврон или наклейки на каски), с учетом характера и видов выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства, и использовать их во время нахождения на рабочей площадке все время.

15.6.11.3. При выполнении работ повышенной опасности персонал должен быть обеспечен дополнительно соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.

15.6.11.4. Подрядчик должен определить и обеспечить места хранения СИЗ, особенности их использования (при наличии) и места утилизации работниками одноразовых СИЗ на территории, места размещения СИЗ от поражения электрическим током (при выполнении работ в условиях повышенной

опасности поражения электрическим током), дежурных СИЗ, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов работ.

15.6.11.5. Подрядчик должен определить места хранения, особенности использования (при наличии) и места утилизации работниками смывающих и (или) обезвреживающих средств.

15.6.11.6. Подрядчик должен обеспечить наличие аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг). Определить месторасположения на территории аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг). Места расположения аптечек должны быть легкодоступными и соответствующим образом обозначенными. Каждое административное помещение Подрядчика/Субподрядчика, бытовое помещение, помещение для проживания персонала Подрядчика/Субподрядчика, включая мобильные, должно иметь аптечку для оказания первой помощи работникам.

15.6.12. Транспорт Подрядчика.

15.6.12.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые для перевозки людей при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

- ✓ ремнями безопасности, предусмотренными заводом изготовителем транспортного средства для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться во время движения транспортного средства;
- ✓ аптечкой первой помощи;
- ✓ первичными средствами пожаротушения;
- ✓ зимними шинами в течение зимнего периода (кроме транспорта на котором не предусмотрены зимние шины);
- ✓ световой сигнализацией движения задним ходом;
- ✓ видео регистратором;
- ✓ средствами звуковой сигнализации при движении грузовых автомобилей задним ходом (при наличии конструктивной возможности).

15.6.12.2. Подрядчик должен обеспечивать:

- ✓ обучение и достаточную квалификацию водителей в соответствии с ПДД;
- ✓ проведение регулярных ТО транспортных средств;
- ✓ прохождение обязательных предрейсовых, послерейсовых медосмотров водителей.
- ✓ другие средства и процедуры, предусмотренные Правилами дорожного движения.

15.6.12.3. При производстве работ Подрядчик обеспечивает соблюдение требований безопасности дорожного движения и охраны труда, установленных действующим законодательством.

15.6.13. Выполнение работ

Для выполнения работ Подрядчик:

✓ Оформляет наряд-допуск/акт-допуск перед началом выполнения подрядных работ повышенной опасности, в случаях, предусмотренных требованиями НПА, а также оформлять ежесменное приложение к наряду-допуску по форме Заказчика.

✓ Обеспечивает разработку проектов производства работ, планов производства работ, технологических карт в соответствии с требованиями НПА.

✓ Обязуется не допускать персонал к выполнению опасных работ и работ повышенной опасности до прохождения соответствующего обучения, и проверки знаний. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи. Обязательно наличие удостоверений о профессиональной подготовке (электрогазосварщики, машинисты автомобильных кранов и автовышек. стропальщики, компрессорщики и т.д.), документов, подтверждающих прохождение проверки знаний (удостоверения, протоколы).

✓ При производстве сварочных работ и работ с открытым огнем должен принять защитные меры и исключить возможность возникновения пожара в результате таких работ и не допускать к работе лиц, не прошедших необходимое обучение.

✓ Количество и квалификация ремонтного персонала в течение всего времени выполнения ремонта должны соответствовать требованиям, установленным в ремонтной документации, а также обеспечивать выполнение ремонтных работ в установленные графиком производства ремонтных работ сроки и требований к качеству выполнения работ, установленных в ремонтной документации.

✓ В случае выполнения работ в ограниченных замкнутых пространствах с негазоопасной средой, персонал Подрядчика должен быть обеспечен изолирующими или фильтрующими

самоспасателями, а также индивидуальными средствами газового анализа за состоянием воздушной среды в рабочей зоне.

15.6.14. Обучение и аттестация персонала Подрядчика.

15.6.14.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик должен привлекать квалифицированных работников, прошедших вводный инструктаж, первичный инструктаж и стажировку на рабочем месте, обученных, аттестованных и прошедших проверку знаний норм и правил по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых документов применительно к осуществляемой Подрядчиком деятельности.

15.6.14.2. Для выполнения ремонтных работ квалификация ремонтного персонала должна соответствовать требованиям, установленным в ремонтной документации, в соответствии с которой следует производить выполнение ремонта.

15.6.14.3. Документы, подтверждающие квалификацию работников, привлекаемых к выполнению работ, прохождение ими обучения и проверки знаний норм и правил по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, аттестацию работников в области промышленной безопасности, должны представляться Заказчику до заключения Договора.

15.6.14.4. Подрядчик должен проводить необходимое обучение, регламентируемое НПА РФ своих работников, в том числе специалистов и руководителей, а также контролировать проведение обучения у Субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком. Гарантировать, что персонал, выполняющий подрядные работы обладает необходимой квалификацией и допуском на выполнение работ. В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований безопасности труда, промышленной, пожарной безопасности, для отдельных категорий профессий (стропальщики, э/газосварщики, газорезчики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.).

15.6.14.5. Подрядчик обеспечивает прохождение работниками Подрядчика и Субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, до начала проведения работ следующее обучение:

- ✓ вводный инструктаж по охране труда;
- ✓ вводный инструктаж по пожарной безопасности;
- ✓ первичный инструктаж на рабочем месте в структурном подразделении Заказчика;
- ✓ целевой инструктаж по охране труда (при необходимости);
- ✓ иные специальные тренинги в зависимости от вида и условий производимых работ.

15.6.14.6. Заказчик вправе возражать против использования Подрядчиком и требовать от него отстранения от работ любых работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению работ по Договору или к выполнению иных работ только по письменному разрешению Заказчика.

15.6.15. Политика в отношении запрета на употребление алкоголя, наркотиков и токсических веществ, пребывания в состоянии абстинентного синдрома:

15.6.15.1. Подрядчик обязан:

✓ не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения третьих лиц - и работников третьих лиц, привлеченных к выполнению работ на территории Объекта), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома, установленного проведенным медицинским освидетельствованием;

✓ не допускать пронос и нахождение на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта (далее – «Разрешенные вещества»).

15.6.15.2. По письменному требованию Заказчика перед началом или во время рабочей смены Подрядчик обязан провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

15.6.15.3. По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно отстранять от работы и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика

работников Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также за существенные или неоднократные нарушения ими требований ОТ, П и ПБ.

15.6.15.4. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на Объект. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на Объект, а работник(и) Подрядчика не допускается на рабочее место.

15.6.15.5. Фиксация факта появления работника на территории Объекта в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

- ✓ медицинским осмотром или освидетельствованием;
- ✓ актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика (третьего лица);
- ✓ письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика (третьих лиц),
- ✓ другими способами.

15.6.16. Страхование

Подрядчик обеспечивает обязательное социальное страхование персонала от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.6.17. Текущие проверки

Подрядчик обязан:

- ✓ непрерывно проверять процесс производства работ, материал и оборудование, на предмет выявления, определения и устранения аварийных ситуаций, и нести полную ответственность за выявление, определение и устранение таких ситуаций и их причин;
- ✓ организовать и проводить периодические внутренние и внешние проверки соответствия деятельности Подрядчика (Субподрядчика) требованиям ОТ, П и ПБ установленным локальными нормативными актами Заказчика, законодательства.

15.6.18. Требования к отчетности.

Подрядчик обязан:

- ✓ Вести учет и сдавать отчетность о результатах в области ОТ, П и ПБ, в соответствии с законодательством РФ.
- ✓ Своевременно подготавливать и направлять отчеты ОТ, П и ПБ, Заказчику, по формам установленным Заказчиком.

15.6.18.1. В дополнение к представлению отчёта, Подрядчик обязан соблюдать требования Заказчика в отношении отчетности по инцидентам, авариям и несчастным случаям и процедуры расследования происшествий, согласованные Сторонами, в случае их закрепления в качестве неотъемлемой части Договора.

15.6.19. Требования к профпригодности персонала по состоянию здоровья.

15.6.19.1. Все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства. Все работники, предложенные Подрядчиком, должны, при наличии законодательных требований к конкретным профессиям, проходить периодический медицинский осмотр. Подрядчик обязан предоставить соответствующие документы, подтверждающие о проведение медицинских осмотров работников Заказчику по запросу.

15.6.20. Состояние мест проведения работ.

Подрядчик обязан:

- ✓ Обеспечивать, чтобы все работники, представленные Подрядчиком для выполнения подрядных работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке насколько это практически возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении подрядных работ.

✓ Обеспечивать за свой счет достаточное количество, установку и поддержание в исправном состоянии заграждений (исключающих возможность проникновения в зону работ постороннего персонала в том числе и третьих лиц), плакатов и знаков безопасности, первичных средств пожаротушения, проблесковых устройств и средств освещения мест производства работ в ночное время, при необходимости – обеспечить расстановку дозорных и сигнальщиков для предотвращения несчастных случаев в процессе производства ремонтных работ, земляных работ в том числе в нерабочие часы и выходные дни, в ночное время.

✓ На удаленных участках, выделенных актом-допуском должен обеспечивать надлежащие санитарно-бытовые условия для своих работников (комнат для отдыха в рабочее время, санитарных помещений). Санитарно-бытовые помещения должны соответствовать санитарно-гигиеническим условиям и требованиям пожарной безопасности.

✓ Соблюдать определенный Заказчиком порядок совместного использования имеющихся на территории санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).

✓ Соблюдать определенный Заказчиком порядок совместного использования имеющихся на территории комнат обогрева, охлаждения, приема пищи.

✓ Зимой или при отрицательных температурах при выполнении работ по акту-допуску на выделенной территории должны быть помещения для обогрева работников при низких температурах наружного воздуха.

✓ Использовать санитарно-бытовые помещения по прямому назначению.

✓ Содержать в чистоте и порядке территорию, переданную ему по акту-допуску, включая подъездные дороги к ним и площади, задействованные Подрядчиком. Обеспечивать своевременный вывоз с территории Заказчика отходов, образующихся в процессе работ Подрядчика и субподрядчиков, за действия которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком.

✓ После окончания работ за свой собственный счет убрать с территории Заказчика машины, механизмы, оборудование, временные сооружения, неиспользованные материалы, иное имущество, принадлежащее Подрядчику или субподрядчикам (кроме результата работ по Договору, который должен передаваться Заказчику на территории Заказчика) и обеспечить чистое, не загроможденное и безопасное состояние места производства работ и иной территории Заказчика.

15.6.21. Требования к энергоносителям, оборудованию, инструментам и технологической оснастке

15.6.21.1. Подрядчик обязан:

✓ Составлять и согласовывать схемы подключения потребителей к энергоносителям на территории Заказчика (электроэнергия, кислород, газ, вода, пар, сжатый воздух и другие).

✓ Применять оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

✓ Использовать оборудование в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением требований к оборудованию, используемому в ходе оказания услуг по настоящему Договору и его эксплуатации, установленных действующим законодательством РФ.

✓ Поддерживать все используемое оборудование в безопасном, рабочем состоянии, назначить ответственные лица за безопасную эксплуатацию со стороны Подрядчика.

✓ При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять Заказчика и предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

✓ При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или должно немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о происшедшем инциденте. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков и оформления соответствующего акта.

- ✓ Согласовать с Заказчиком ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению.
- ✓ Заранее согласовывать с представителем Заказчика размещение оборудования на месте проведения работ.
- ✓ Согласовать схемы строповки и знаковую сигнализацию при перемещении грузов кранами.
- ✓ Номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и средств малой механизации, диагностирования и контроля организации - исполнителя ремонта должны соответствовать их номенклатуре и количеству, установленным в ремонтной документации, в соответствии с которой должно производиться выполнение ремонта.

15.6.21.2. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.

15.6.21.3. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверение на право выполнения работ.

15.6.21.4. Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством и Договором.

15.6.22. Охрана окружающей среды.

15.6.22.1. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобства третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Подрядчика, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и соседней недвижимости.

При проведении работ на территории Заказчика Подрядчик обязуется соблюдать нормы природоохранного законодательства Российской Федерации, а также требования Заказчика в сфере обращения с отходами производства и потребления в соответствии с условиями Договора. Конкретизированный перечень обязательных требований в области охраны окружающей среды во время выполнения работ может быть указан в Техническом задании к Договору.

15.6.22.2. В случае нарушения Подрядчиком положений п.15.6.22.2. Общих условий Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Подрядчика, который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Подрядчика, вызванных таким расторжением.

15.6.22.3. По завершению работ Подрядчик до подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика, вывозит с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, производит вывоз образованных от этих работ отходов, а также отходов жизнедеятельности, и оставляет после себя Объект и площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам. Подписание Акта приемки выполненных работ до вышеуказанных мероприятий не снимает с Подрядчика обязанности их выполнения.

15.6.19.2. Если Договором не установлено иное, то отходы, образованные в процессе выполнения работ (за исключением металлического лома) являются собственностью Подрядчика. Вывоз таких отходов осуществляется силами Подрядчика самостоятельно и за свой счет.

15.6.22.4. Подрядчик в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области обращения отходов производства и потребления, обеспечивает:

- ✓ разработку проекта нормативов образования отходов, образующихся в результате выполнения Подрядчиком работ по Договору, и лимитов на их размещение (далее – ПНООЛР) (применимо для договоров на выполнение работ по демонтажу зданий и сооружений, оборудования, работ по ремонту и/или работ, предполагающих зачистку баков (хранение мазута, хим.реагентов и т.п.), градилен);
- ✓ согласование/утверждение ПНООЛР в уполномоченных органах;
- ✓ передачу Заказчику копий согласованного ПНООЛР и документа об утверждении нормативов до окончания срока выполнения работ по Договору.

15.6.22.5. Подрядчик несет ответственность за уборку с объектов Заказчика всех производственных отходов, в том числе:

- ✓ пустых контейнеров;
- ✓ твердых и жидких промышленных и бытовых отходов.

В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан за счет собственных средств осуществить уборку Строительной площадки от отходов, образовавшихся в результате выполнения Подрядчиком работ по Договору (за исключением лома черных и цветных металлов), вывезти принадлежащее ему имущество.

Подрядчик обязан передать в тот же день вывезенные отходы для утилизации/обезвреживания/размещения специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, и в 3-дневный срок с даты передачи предоставить Заказчику заверенные копии акта сдачи отходов/контрольных талонов приема отходов/ иного подтверждающего документа, с обязательным приложением заверенной копии лицензии специализированной организации.

Стоимость услуг Подрядчика, указанных в разделе 15.6.22, включена в Договорную цену (Стоимость Работ) и дополнительно Заказчиком не оплачивается. Стоимость услуг сторонних организаций, связанных с исполнением Подрядчиком указанных услуг, оплачивается Подрядчиком самостоятельно за свой счет.

15.6.22.6. Подрядчик запрещает своим работникам использовать неподобающим образом какие-либо товары или продукцию, как на объектах Заказчика, так и за их пределами.

15.6.22.7. Любые опасные работы или потенциально опасные производственные процессы осуществляются только при наличии соответствующего наряда-допуска.

15.6.22.8. При выполнении работ Подрядчик при любых обстоятельствах обязан:

- ✓ выполнять и соблюдать требования всех законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды, включая производство, транспортировку, переработку и(или) утилизацию отходов;

- ✓ принимать меры к сокращению количества отходов;
- ✓ стремиться к применению наилучших доступных технологий в ходе выполнения работ;
- ✓ нести ответственность за обеспечение приемлемых с точки зрения охраны окружающей среды погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов в соответствии с вышеизложенными принципами, за исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика.

15.6.22.9. Подрядчик обязуется представлять всю имеющуюся информацию по спецификации веществ, паспорта безопасности веществ, санитарно-гигиенические заключения, описания химического состава веществ и т.п. в применяемых материалах, средствах, оборудовании, установках, приборах, устройствах, сооружениях, конструкциях, инвентаре по запросу Заказчика. Запрос осуществляется в случае подозрений использования запрещенных, несогласованных или некачественных веществ, или материалов.

15.6.22.10. В случае получения уведомления от Заказчика незамедлительно приостановить выполнение работ или услуг и устранить выявленные нарушения своими силами и за свой счет, в сроки, указанные Заказчиком. В случае обнаружения фактов применения амфиболового асбеста, озоноразрушающих веществ, полихлорбифенилов, осуществляется замена материалов и/или оборудования, при этом требование распространяется также на период после завершения Подрядчиком выполнения работ.

15.6.22.11. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с требованиями утвержденного ПАО "Т Плюс" Стандарта по взаимодействию с подрядными организациями в области охраны окружающей среды.

В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами, и в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

15.6.23. Ответственность

15.6.23.1. Подрядчик несет ответственность за допущенные нарушения требований законодательства в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды и обязательств, предусмотренных разделом 15.6. Общих условий, как персоналом Подрядчика, так и персоналом Субподрядчика (в т.ч. в области охраны атмосферного воздуха, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления), включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного вреда. В случае,

если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, по обстоятельствам, связанным с Подрядчиком, последний возмещает Заказчику все причиненные этим убытки (в т.ч., но не ограничиваясь, по оплате штрафов по фактам нарушения требований в области обращения с отходами, платы за негативное воздействие на окружающую среду в сверхлимитном размере, иных штрафов, пени, судебные издержки и т.п.).

15.6.23.2. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 15.6. Общих условий, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Договором, Общими условиями и законодательством РФ.

15.7. Электронный документооборот

Порядок и требования к организации Электронного документооборота между Сторонами определяются условиями Договора.